

# UNIQ2 ApS

Allegade 13  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2019**

---

**Gregers Graae**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

UNIQ2 ApS

Allegade 13

2000 Frederiksberg

e-mailadresse: [gregersgraae@hotmail.com](mailto:gregersgraae@hotmail.com)

CVR-nr: 35848169

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Uniq 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision, og det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 05/06/2019

## **Direktion**

Gabriele Barbosa Vicente

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i 2018 afhændet sin ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Uniq 2 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2017.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har ikke haft nettoomsætning i regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift ejendom, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavner og –tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Ejendomme 50 år

Der afskrives ikke i anskaffelsesåret, og ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Ejendommen er solgt i 2018, og selskabet besidder herefter ikke ejendomme.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital – udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-7.500</b>	<b>-8.750</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-455.087	-37.516
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-462.587</b>	<b>-46.266</b>
Andre finansielle indtægter .....		44.268	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-11.774
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-418.319</b>	<b>-58.040</b>
Skat af årets resultat .....	1	95.604	12.768
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-322.715</b>	<b>-45.272</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-530.119	0
Overført resultat .....		207.404	-45.272
<b>I alt .....</b>		<b>-322.715</b>	<b>-45.272</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		0	3.274.018
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>3.274.018</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.274.018</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.253.962	0
Tilgodehavende skat .....		0	4.515
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.253.962</b>	<b>4.515</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.253.962</b>	<b>4.515</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.253.962</b>	<b>3.278.533</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.395.661	2.395.661
Reserve for opskrivninger .....		0	530.119
Overført resultat .....		-147.699	-355.103
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.247.962</b>	<b>2.570.677</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	100.119
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>100.119</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	601.737
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.000</b>	<b>607.737</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.000</b>	<b>607.737</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.253.962</b>	<b>3.278.533</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.395.661	530.119	-355.103	2.570.677
Årets resultat .....		-530.119	207.404	-322.715
Egenkapital, ultimo .....	2.395.661	0	-147.699	2.247.962

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Skat af årets resultat	0	-4515
Regulering af udskudt skat	100119	-8253
Regulering af skat tidligere år	-4515	0
	<b>95604</b>	<b>-12768</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bygninger og grunde</b>		
Kostpris primo	2818931	2818931
Tilgang	0	0
Afgang	-2818931	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2818931</b>
Opskrivninger primo	530119	530119
Afgang	-530119	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>530119</b>
Af- og nedskrivning primo	75032	37516
Årets afskrivning	0	37516
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-75032	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>75032</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3274018</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MAC Holding ApS, CVR-nr. 12 85 03 36 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0