

TM JESSEN HOLDING ApS

Reskavej 3
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2019

Ken Jessen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TM JESSEN HOLDING ApS
Reskavej 3
4220 Korsør

 CVR-nr: 35848096
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS
Nygade 13, 1
4220 Korsør
DK Danmark
CVR-nr: 34581673
P-enhed: 1017692646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12-2018 for TM Jessen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2018 - 31/12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 15/04/2019

Direktion

Ken Jessen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TM Jessen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Jessen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt års-regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 15/04/2019

Anne-Lise Henriksen
revisor
REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS
CVR: 34581673

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er eje kapitalandele i TM Jessen ApS, at eje og udleje fast ejendom samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer en ejendom, som udlejes til erhverv, samt to ejendomme, som udlejes som bolig. Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske midler vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs-året. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab.

TM Jessen Holding ApS fungerer som administrationsselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene i dattervirksomheder er værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		167.949	97.422
Bruttoresultat		167.949	97.422
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.631	-6.631
Andre driftsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		161.318	90.791
Andre finansielle indtægter		1.400.000	200.000
Øvrige finansielle omkostninger		-54.215	-64.896
Ordinært resultat før skat		1.507.103	225.895
Skat af årets resultat		-27.390	-13.376
Årets resultat		1.479.713	212.519
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		1.371.713	106.719
I alt		1.479.713	212.519

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.399.506	2.304.684
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.399.506	2.304.684
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.216.800	1.216.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.216.800	1.216.800
Anlægsaktiver i alt		4.616.306	3.521.484
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		730.224	0
Andre tilgodehavender		30.610	55.017
Tilgodehavender i alt		760.834	55.017
Likvide beholdninger		276.708	57.785
Omsætningsaktiver i alt		1.037.542	112.802
Aktiver i alt		5.653.848	3.634.286

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.136.800	1.136.800
Overført resultat		1.890.915	519.202
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		3.215.715	1.841.802
Gæld til realkreditinstitutter		2.359.633	1.472.620
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.359.633	1.472.620
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	282.364
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.500	37.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		78.500	319.864
Gældsforpligtelser i alt		2.438.133	1.792.484
Passiver i alt		5.653.848	3.634.286

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.322.250
Tilgang	1.101.453
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.423.703
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-17.566
Årets afskrivning	-6.631
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-24.197
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.399.506

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 2.359.633 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 udgør kr. 3.399.506.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0