

TM JESSEN HOLDING ApS

Reskavej 3
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2016

Ken Jessen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TM JESSEN HOLDING ApS
Reskavej 3
4220 Korsør

CVR-nr: 35848096
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS
Nygade 13
4220 Korsør
DK Danmark

CVR-nr: 34581673
P-enhed: 1017692646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1/1 - 31/12-2015 for TM Jessen Holding ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision i regnskabsåret er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 18/04/2016

Direktion

Ken Jessen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i TM Jessen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Jessen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 18/04/2016

Anne-Lise Henriksen
revisor
REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS
CVR: 34581673

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er eje kapitalandele i TM Jessen ApS, at eje og udleje fast ejendom samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer en ejendom, som udlejes til erhverv.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske midler vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab.

TM Jessen Holding ApS fungerer som administrationsselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene i dattervirksomheder er værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		76.997	90.002
Bruttoresultat		76.997	90.002
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.645	-3.645
Andre driftsomkostninger		-12.500	0
Resultat af ordinær primær drift		60.852	86.357
Andre finansielle indtægter		400.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-25.972	-26.338
Ordinært resultat før skat		434.880	60.019
Skat af årets resultat		-9.047	-15.582
Årets resultat		425.833	44.437
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	99.800
Overført resultat		425.833	-55.363
I alt		425.833	44.437

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.156.400	1.160.045
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.156.400	1.160.045
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.216.800	1.216.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.216.800	1.216.800
Anlægsaktiver i alt		2.373.200	2.376.845
Likvide beholdninger		36.086	0
Omsætningsaktiver i alt		36.086	0
Aktiver i alt		2.409.286	2.376.845

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.136.800	1.136.800
Overført resultat		370.470	-55.363
Forslag til udbytte		0	99.800
Egenkapital i alt		1.587.270	1.261.237
Gæld til realkreditinstitutter		637.060	666.254
Langfristede gældsforpligtelser i alt		637.060	666.254
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		132.119	427.772
Skyldig selskabsskat		9.047	15.582
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.790	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		184.956	449.354
Gældsforpligtelser i alt		822.016	1.115.608
Passiver i alt		2.409.286	2.376.845

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.163.690
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.163.690
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-3.645
Årets afskrivning	-3.645
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-7.290
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.156.400

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 637.060 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 1.156.400.