

# **JENSEN 1916 ApS**

Lobovænget 8  
5270 Odense N

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2019**

**Knud Erik Banke Kristensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            JENSEN 1916 ApS  
                                 Lobovænget 8  
                                 5270 Odense N

CVR-nr:                    35847960

Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jensen 1916 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26/02/2019

## Direktion

Morten Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets årsrapport er ikke revideret. Selskabet opfylder kravene til aflæggelse af årsrapport uden revision.

Det forventes, at selskabet også for det kommende år opfylder kravene til fravalg af revision, hvorfor der på selskabets generalforsamling ikke indstilles til valg af revisor.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettomsætning, driftsomkostninger og kapacitetsomkostninger under posten 'Bruttoresultat'.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen samt kursregulering af prioritetsgæld til dagsværdi.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Målingen sker efter den afkastbaserede metode,

hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for ejendommene.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi.

Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi. Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Regulering af gældsforpligtelser til dagsværdi'.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>51.308</b>	<b>-21.201</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>51.308</b>	<b>-21.201</b>
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		0	36.000
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-17.328	-16.640
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>33.980</b>	<b>-1.841</b>
Skat af årets resultat .....	2	-6.672	577
<b>Årets resultat .....</b>		<b>27.308</b>	<b>-1.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		27.308	-1.264
<b>I alt .....</b>		<b>27.308</b>	<b>-1.264</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		441.820	441.820
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>441.820</b>	<b>441.820</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>441.820</b>	<b>441.820</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	405
Andre tilgodehavender .....		2.016	7.389
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.016</b>	<b>7.794</b>
Likvide beholdninger .....		90.153	33.495
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>92.169</b>	<b>41.289</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>533.989</b>	<b>483.109</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		27.777	469
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>77.777</b>	<b>50.469</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		6.267	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.267</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		449.945	432.640
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>449.945</b>	<b>432.640</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>449.945</b>	<b>432.640</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>533.989</b>	<b>483.109</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	469	50.469
Betalt udbytte .....		27.308	27.308
Egenkapital, ultimo .....	50.000	27.777	77.777

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

I posten er indeholdt renter til tilknyttede personer med kr. 17.306 (2017 - kr. 16.640).

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	6.672	-405
Regulering vedrørende tidligere år	0	-172
	<u>6.672</u>	<u>-577</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	409.02
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>409.020</u></b>
Værdireguleringer primo	32.800
Årets værdiregulering	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b><u>32.800</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>441.820</u></b>

## 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og drift af ejendomme, service og handel, håndværksvirksomhed samt administrationsvirksomhed.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.