

# **Jens Damgaard Invest ApS**

Søndertorp 47, 7400 Herning

## **Årsrapport for 01.07. 2020 - 30.06.2021**

8. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9.08.2021

-----  
Dirigent Jens Damgaard

**CVR. NR. 35 84 76 93**

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.07.2020 - 30.06.2021	9
Balance pr 30.06.2021:	
Aktiver	10
Passiver	11
Opgørelse af egenkapital pr. 30.06.2021	12
Noter	13

## **EJEROPLYSNINGER:**

<b>Jens Damgaard Invest ApS</b>	Søndertorp 47 7400 Herning
<b>cvr. nr.</b>	35 84 76 93
<b>Hjemstedskommune</b>	Herning Kommune
<b>Formål</b>	Formuepleje
<b>Stiftelsesdato</b>	08.05.2014
<b>Direktion</b>	Jens Damgaard Søndertorp 47 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 12 7400 Herning
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af Dansk Revisorforening Rugvænget 21 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Dahl A/S Kaj Munks Vej 2 - 4 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING:

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 01.07.2020 - 30.06.2021 for Jens Damgaard Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger, idet ledelsen har valgt at indregne ejendomme til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling per 30. juni 2021 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. august 2021

I direktionen:

-----  
Direktør Jens Damgaard

## **ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**

### **Til ledelsen i Jens Damgaard Invest ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jens Damgaard Invest ApS for regnskabsåret 01.07 2020 - 30.06.2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med undtagelse af at grunde og bygninger, der jævnfør beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, er indregnet til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Herning, den 5. august 2021  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening  
mne 4326

## **LEDELSESBERETNING:**

### **Generelt:**

Årsrapporten for 01.07.2020 - 30.06.2021 udgør selskabets 8. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formuepleje.

### **Udvikling i regnskabsåret:**

Selskabet har i indeværende år haft aktiviteter på nogenlunde samme niveau som sidste år.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Ingen.

### **Resultatfordeling:**

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

### **Hændelser efter regnskabsårets slutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling i det kommende regnskabsåret:**

Der forventes også et overskud i det kommende år.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag:**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Består af administrationsomkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Finansielle indtægter:**

Omfatter renteindtægter og afkast af værdipapirer samt positive kursreguleringer af værdipapirer.

### **Finansielle omkostninger:**

Omfatter renter af selskabsskat og negative kursreguleringer af værdipapirer.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

## **BALANCEN:**

### **Andre værdipapirer:**

Omfatter børsnoterede værdipapirer, som måles til balancedagens kursværdi.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelserne indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominelle værdier.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.07.2020 - 30.06.2021

	2020/2021	2019/2020	<u>NOTE</u>
	-----	-----	
Lejeindtægter	0	22.668	
Andre eksterne omkostninger	-16.078	-30.549	1
<b>BRUTTORESULTAT</b>	----- -16.078	----- -7.881	
Lønninger (Gennemsnitlig antal ansatte er nul)	0	0	
<b>DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	----- -16.078	----- -7.881	
Af- og nedskrivninger	0	-18.125	
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	----- -16.078	----- -26.006	
Andre finansielle indtægter	493.404	114.436	
Andre finansielle omkostninger	-101.637	-88.513	
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	----- 375.689	----- -83	
Skat af årets resultat	-82.632	-3.982	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	----- 293.057	----- -4.065	
	=====	=====	
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000	
Overførsel til næste år	93.057	-204.065	
<b>I alt</b>	----- 293.057	----- -4.065	
	=====	=====	

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**

<u>AKTIVER:</u>	30.06.2021	30.06.2020	<u>NOTE</u>
Andre værdipapirer	1.837.171	1.487.122	
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.837.171	1.487.122	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.837.171	1.487.122	
Tilgodehavende selskabsskat	12.344	11.343	
TILGODEHAVENDER I ALT	12.344	11.343	
Bankindestående	199.361	388.072	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	199.361	388.072	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	211.705	399.415	
AKTIVER I ALT	2.048.876	1.886.537	

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**

<u>PASSIVER:</u>	30.06.2021	30.06.2020	<u>NOTE</u>
Indskudskapital	50.000	50.000	
Overførsel til næste år	1.719.469	1.626.412	
Udbytte	200.000	200.000	
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.969.469</b>	<b>1.876.412</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.313	10.125	
Skyldig selskabsskat	71.094	0	
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>79.407</b>	<b>10.125</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.048.876</b>	<b>1.886.537</b>	
<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>			<b>2</b>
<b>EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER</b>			<b>3</b>

## OPGØRELSE AF EGENKAPITAL PR. 30. 06.2021

### Egenkapital

	Indskudskapital	Overførsel til næste år	Udbytte	I alt
Primosaldo	50.000	1.626.412	200.000	1.876.412
Udbetalt			-200.000	-200.000
Årets resultat		93.057	200.000	293.057
Ultimosaldo	50.000	1.719.469	200.000	1.969.469

Indskudskapitalen udgør 50 tkr. der består af 50 anparter a' 1.000 kr. Der gælder indskrænkninger ved overgang af anparter.

	2020/2021	2019/2020	NOTE
<u>Andre eksterne omkostninger</u>			1
El, vand og varme	0	5.211	
Ejerforening	0	6.088	
Ejendomsskatter	0	1.300	
Porto og gebyrer	1.498	1.997	
Bladhold	6.267	5.828	
Regnskabsmæssig assistance	8.313	10.125	
Andre eksterne omkostninger i alt	16.078	30.549	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 2

Ingen

Eventualaktiver og -forpligtelser 3

**Eventualaktiver:**

Negativ ejendomsavanceskat udgør 20 tkr., såfremt selskaber fremår at udnytte beløbet.

**Eventualforpligtelser:**

Ingen.