

Jens Damgaard Invest ApS

Søndertorp 47, 7400 Herning

Årsrapport for 01.07. 2019 - 30.06.2020

7. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10.08.2020

Dirigent Jens Damgaard

CVR. NR. 35 84 76 93

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.07.2019 - 30.06.2020	9
Balance pr 30.06.2020:	
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

EJEROPLYSNINGER:

Jens Damgaard Invest ApS	Søndertorp 47 7400 Herning
cvr. nr.	35 84 76 93
Hjemstedskommune	Herning Kommune
Formål	Formuepleje
Stiftelsesdato	08.05.2014
Direktion	Jens Damgaard Søndertorp 47 7400 Herning
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 12 7400 Herning
Revisor	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af Dansk Revisorforening Rugvænget 21 7400 Herning
Advokat	Dahl A/S Kaj Munks Vej 2 - 4 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 01.07.2019 - 30.06.2020 for Jens Damgaard Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger, idet ledelsen har valgt at indregne ejendomme til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling per 30. juni 2020 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10. august 2020

I direktionen:

Direktør Jens Damgaard

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til ledelsen i Jens Damgaard Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jens Damgaard Invest ApS for regnskabsåret 01.07 2019 - 30.06.2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med undtagelse af at grunde og bygninger, der jævnfør beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, er indregnet til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Herning, den 10. august 2020
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor

Gert Ovesen, registreret revisor
Medlem af Dansk Revisorforening
mne 4326

LEDELSESBERETNING:

Generelt:

Årsrapporten for 01.07.2019 - 30.06.2020 udgør selskabets 6. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret:

Selskabet har i indeværende år haft aktiviteter på nogenlunde samme niveau som sidste år.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret:

Ingen.

Resultatfordeling:

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

Hændelser efter regnskabsårets slutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Den forventede udvikling i det kommende regnskabsåret:

Der forventes også et overskud i det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med undtagelse af at grunde og bygninger er indregnet til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

Indregningsmetoder og målegrundlag:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancen.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Består af administrationsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:

Finansielle indtægter:

Omfatter renteindtægter og afkast af værdipapirer samt positive kursreguleringer af værdipapirer.

Finansielle omkostninger:

Omfatter renter af selskabsskat og negative kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

BALANCEN:

Andre værdipapirer:

Omfatter børsnoterede værdipapirer, som måles til balancedagens kursværdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelserne indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominelle værdier.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.07.2019 - 30.06.2020

	2019/2020	2018/2019	<u>NOTE</u>
	-----	-----	
Lejeindtægter	22.668	68.004	
Andre eksterne omkostninger	-30.549	-47.235	1
BRUTTORESULTAT	----- -7.881	----- 20.769	
Lønninger (Gennemsnitlig antal ansatte er nul)	0	0	
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	----- -7.881	----- 20.769	
Af- og nedskrivninger	-18.125	0	
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	----- -26.006	----- 20.769	
Andre finansielle indtægter	114.436	47.162	
Andre finansielle omkostninger	-88.513	-23.971	
RESULTAT FØR SKAT	----- -83	----- 43.960	
Skat af årets resultat	-3.982	-9.753	
ÅRETS RESULTAT	----- -4.065	----- 34.207	
	=====	=====	
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000	
Overførsel til næste år	-204.065	-165.793	
I alt	----- -4.065	----- 34.207	
	=====	=====	

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

<u>AKTIVER:</u>	30.06.2020	30.06.2019	<u>NOTE</u>
Bygninger og grunde	0	850.000	2
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	850.000	
Andre værdipapirer	1.487.122	1.222.221	
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.487.122	1.222.221	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.487.122	2.072.221	
Tilgodehavende selskabsskat	11.343	0	
TILGODEHAVENDER I ALT	11.343	0	
Bankindestående	388.072	41.749	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	388.072	41.749	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	399.415	41.749	
AKTIVER I ALT	1.886.537	2.113.970	

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

<u>PASSIVER:</u>	30.06.2020	30.06.2019	<u>NOTE</u>
Indskudskapital	50.000	50.000	3
Overførsel til næste år	1.626.412	1.830.477	3
Udbytte	200.000	200.000	3
	-----	-----	
EGENKAPITAL I ALT	1.876.412	2.080.477	
	-----	-----	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.125	10.125	
Anden gæld	0	13.600	
Skyldig selskabsskat	0	9.768	
	-----	-----	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	10.125	33.493	
	-----	-----	
PASSIVER I ALT	1.886.537	2.113.970	
	=====	=====	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			4
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			5

	2019/2020	2018/2019	NOTE
<u>Andre eksterne omkostninger</u>			1
El, vand og varme	5.211	8.269	
Ejerforening	6.088	18.522	
Ejendomsskatter	1.300	3.197	
Porto og gebyrer	1.997	1.661	
Bladhold	5.828	5.461	
Regnskabsmæssig assistance	10.125	10.125	
Andre eksterne omkostninger i alt	30.549	47.235	

<u>Grunde og bygninger</u>			2
Saldo primo	850.000	850.000	
Salgssum - omkostninger	-831.875		
Tab ved salg	-18.125		
Saldo ultimo	0	850.000	

<u>Egenkapital</u>					3
	Indskudskapital	Overførsel til næste år	Udbytte	I alt	
Primosaldo	50.000	1.830.477	200.000	2.080.477	
Udbetalt			-200.000	-200.000	
Årets resultat		-204.065	200.000	-4.065	
Ultimosaldo	50.000	1.626.412	200.000	1.876.412	

Indskudskapitalen udgør 50 tkr. der består af 50 anparter a' 1.000 kr.. Der gælder indskrænkninger ved overgang af anparter.

<u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>	4
--	---

Ingen

<u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>	5
--	---

Eventualaktiver:

Negativ ejendomsavanceskat udgør 20 tkr., såfremt selskaber fremår at udnytte beløbet.

Eventualforpligtelser:

Ingen.