

# **Jens Damgaard Invest ApS**

Søndertorp 47, 7400 Herning

## **Årsrapport for 01.07. 2017 - 30.06.2018**

5. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22.08.2018

-----  
Dirigent Jens Damgaard

**CVR. NR. 35 84 76 93**

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.07.2017 - 30.06.2018	9
Balance pr 30.06.2018:	
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## **EJEROPLYSNINGER:**

<b>Jens Damgaard Invest ApS</b>	Søndertorp 47 7400 Herning
<b>cvr. nr.</b>	35 84 76 93
<b>Hjemstedskommune</b>	Herning Kommune
<b>Formål</b>	Formuepleje
<b>Stiftelsesdato</b>	08.05.2014
<b>Direktion</b>	Jens Damgaard Søndertorp 47 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 12 7400 Herning
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af Dansk Revisorforening Rugvænget 21 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Dahl A/S Kaj Munks Vej 2 - 4 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING:

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 01.07.2017 - 30.06.2018 for Jens Damgaard Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger, idet ledelsen har valgt at indregne ejendomme til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling per 30. juni 2018 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. august 2018

I direktionen:

-----  
Direktør Jens Damgaard

## **ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**

### **Til ledelsen i Jens Damgaard Invest ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jens Damgaard Invest ApS for regnskabsåret 01.01 2017 - 30.06.2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med undtagelse af at grunde og bygninger, der jævnfør beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, er indregnet til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Herning, den 22. august 2018  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening  
mne 4326

## **LEDELSESBERETNING:**

### **Generelt:**

Årsrapporten for 01.07.2017 - 30.06.2018 udgør selskabets 5. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formuepleje.

### **Udvikling i regnskabsåret 2017:**

Selskabet har i indeværende år haft aktiviteter på nogenlunde samme niveau som sidste år.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Ingen.

### **Resultatfordeling:**

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

### **Hændelser efter regnskabsårets slutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018:**

Der forventes også et overskud i det kommende år.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med undtagelse af at grunde og bygninger er indregnet til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag:**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighed af tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Består af administrationsomkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Finansielle indtægter:**

Omfatter renteindtægter og afkast af værdipapirer samt positive kursreguleringer af værdipapirer.

### **Finansielle omkostninger:**

Omfatter renter af selskabsskat og negative kursreguleringer af værdipapirer.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

## **BALANCEN:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

#### **Grunde og bygninger:**

Bygninger og grunde måles til historiske kostpriser. Der afskrives ikke på bygningerne.

#### **Andre værdipapirer:**

Omfatter børsnoterede værdipapirer, som måles til balancedagens kursværdi.

#### **Tilgodehavende selskabsskat:**

Omfatter for meget betalt acontoskat samt udbytteskat af modtagne udbytter.

#### **Udskudt skatteaktiv:**

Omfatter skatteværdi af skattemæssig underskud til fremførsel.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelserne indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominelle værdier.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.07.2017 - 30.06.2018**

	2017/2018	2016/2017	NOTE
	-----	-----	
Lejeindtægter	68.004	68.004	
Andre eksterne omkostninger	-48.091	-42.446	1
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-----	-----	
	19.913	25.558	
Andre finansielle indtægter	53.492	186.630	
Andre finansielle omkostninger	-28.497	0	
ORDINÆRT RESULTAT	-----	-----	
	44.908	212.188	
Skat af årets resultat	-21.545	-34.958	
ÅRETS RESULTAT	-----	-----	
	23.363	177.230	
	=====	=====	
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000	
Overførsel til næste år	-176.637	-22.770	
I alt	-----	-----	
	23.363	177.230	
	=====	=====	

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

<u>AKTIVER:</u>	30.06.2018	30.06.2017	<u>NOTE</u>
Bygninger og grunde	850.000	850.000	2
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	850.000	850.000	
Andre værdipapirer	1.429.599	1.357.393	
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.429.599	1.357.393	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.279.599	2.207.393	
Tilgodehavende selskabsskat	0	4.998	
TILGODEHAVENDER I ALT	0	4.998	
Bankindestående	12.624	234.256	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	12.624	234.256	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.624	239.254	
AKTIVER I ALT	2.292.223	2.446.647	

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

<u>PASSIVER:</u>	30.06.2018	30.06.2017	<u>NOTE</u>
Indskudskapital	50.000	50.000	3
Overførsel til næste år	1.996.285	2.172.922	3
Udbytte	200.000	200.000	3
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.246.285</b>	<b>2.422.922</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.125	10.125	
Anden gæld	13.600	13.600	
Skyldig selskabsskat	22.213	0	
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>45.938</b>	<b>23.725</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.292.223</b>	<b>2.446.647</b>	
<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>			4
<b>EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER</b>			5

	2017/2018	2016/2017	NOTE
<u>Andre eksterne omkostninger</u>			1
El, vand og varme	8.047	5.670	
Ejerforening	18.824	18.955	
Ejendomsskatter	2.494	2.510	
Porto og gebyrer	1.856	393	
Bladhold	6.745	4.793	
Regnskabsmæssig assistance	10.125	10.125	
Andre eksterne omkostninger i alt	48.091	42.446	

<u>Grunde og bygninger</u>			2
Saldo primo	850.000	850.000	
Saldo ultimo	850.000	850.000	

<u>Egenkapital</u>					3
		Overførsel til			
	Indskudskapital	næste år	Udbytte	I alt	
Primosaldo	50.000	2.172.922	200.000	2.422.922	
Udbetalt			-200.000	-200.000	
Årets resultat		-176.637	200.000	23.363	
Ultimosaldo	50.000	1.996.285	200.000	2.246.285	

Egenkapitalen på 50 tkr. er indskudt i regnskabsåret. Der gælder indskrænkninger i overgang af anparter. Indskudt 50.000 kr. den 01.01.2014.

<u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>	4
--	---

Til sikkerhed for betaling af fællesomkostninger i ejerforeningen er tinglyst ejerpantebrev på 30 tkr. i den under aktiverne indregnede ejendom til 850 tkr.

<u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>	5
--	---

**Eventualaktiver:**

Ingen

**Eventualforpligtelser:**

Ingen.