

# **Jens Damgaard Invest ApS**

Søndertorp 47, 7400 Herning

## **Årsrapport for 01.07. 2015 - 30.06.2016**

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. august 2016

-----  
Dirigent Jens Damgaard

**CVR. NR. 35 84 76 93**

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 01.07.2015 - 30.06.2016	8
Balance pr 30.06.2016:	
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## **EJEROPLYSNINGER:**

<b>Jens Damgaard Invest ApS</b>	Søndertorp 47 7400 Herning
<b>cvr. nr.</b>	35 84 76 93
<b>Hjemstedskommune</b>	Herning Kommune
<b>Formål</b>	Formuepleje
<b>Stiftelsesdato</b>	08.05.2014
<b>Direktion</b>	Jens Damgaard Søndertorp 47 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 12 7400 Herning
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af Dansk Revisorforening Rugvænget 21 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Dahl A/S Kaj Munks Vej 2 - 4 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING:

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 01.07.2015 - 30.06.2016 for Jens Damgaard Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger, idet ledelsen har valgt at indregne ejendomme til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling per 30. juni 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 4. august 2016

I direktionen:

-----  
Direktør Jens Damgaard

## **ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**

### **Til ledelsen i Jens Damgaard Invest ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jens Damgaard Invest ApS for regnskabsåret 01.01 2015 - 30.06.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med undtagelse af at grunde og bygninger, der jævnfør beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, er indregnet til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Herning, den 4. august 2016  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med undtagelse af at grunde og bygninger er indregnet til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner og, bortset fra efterfølgende, i kontinuitet med sidste år.

Skyldig foreslået udbytte har tidligere været indregnet som gæld, men skal efter ændringer i årsregnskabsloven fremover indregnes under egenkapitalen. Det har medført, at egenkapitalen i sammenligningsåret er forøget med 200 tkr. og kortfristet gæld er reduceret med 200 tkr.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag:**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancen dagen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Andre eksterne omkostninger:**

Består af administrationsomkostninger.

### **Finansielle indtægter:**

Omfatter renteindtægter og afkast af værdipapirer samt positive kursreguleringer af værdipapirer.

### **Finansielle omkostninger:**

Omfatter renter af selskabsskat og negative kursreguleringer af værdipapirer.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

## **BALANCEN:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

#### **Grunde og bygninger:**

Bygninger og grunde måles til historiske kostpriser. Der afskrives ikke på bygningerne.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Omfatter børsnoterede værdipapirer, som måles til balancedagens kursværdi.

#### **Tilgodehavende selskabsskat:**

Omfatter for meget betalt acontoskat samt udbytteskat af modtagne udbytter.

#### **Udskudt skatteaktiv:**

Omfatter skatteværdi af skattemæssig underskud til fremførsel.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelserne indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominelle værdier.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.07.2015 - 30.06.2016**

	2015/2016	2014/2015	<u>NOTE</u>
Lejeindtægter	67.995	66.500	
Andre eksterne omkostninger	-42.994	-43.831	1
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	25.001	22.669	
Andre finansielle indtægter	69.982	196.417	
Andre finansielle omkostninger	-148.239	0	
ORDINÆRT RESULTAT	-53.256	219.086	
Skat af årets resultat	11.704	-51.465	
ÅRETS RESULTAT	-41.552	167.621	
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000	
Overførsel til næste år	-241.552	-32.379	
I alt	-41.552	167.621	



**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

<u>AKTIVER:</u>	30.06.2016	30.06.2015	<u>NOTE</u>
Bygninger og grunde	850.000	850.000	2
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	850.000	850.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.210.334	1.227.619	
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.210.334	1.227.619	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.060.334	2.077.619	
Tilgodehavende selskabsskat	12.647	-51.465	
Udskudt skatteaktiv	11.704	0	
TILGODEHAVENDER I ALT	24.351	-51.465	
Bankindestående	384.732	739.315	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	384.732	739.315	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	409.083	687.850	
AKTIVER I ALT	2.469.417	2.765.469	

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

<u>PASSIVER:</u>	30.06.2016	30.06.2015	<u>NOTE</u>
Indskudskapital	50.000	50.000	3
Overførsel til næste år	2.195.692	2.437.244	3
Udbytte	200.000	200.000	3
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.445.692</b>	<b>2.687.244</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.125	10.625	
Anden gæld	13.600	67.600	
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>23.725</b>	<b>78.225</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.469.417</b>	<b>2.765.469</b>	
<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>			<b>4</b>
<b>EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER</b>			<b>5</b>

	2015/2016	2014/2015	NOTE
<u>Andre eksterne omkostninger</u>			1
El, vand og varme	6.356	8.602	
Ejerforening	19.061	17.367	
Ejendomsskatter	2.529	2.565	
Porto og gebyrer	379	247	
Bladhold	4.544	4.425	
Regnskabsmæssig assistance	10.125	10.625	
Andre eksterne omkostninger i alt	42.994	43.831	

<u>Grunde og bygninger</u>			2
Saldo primo	850.000	850.000	
Saldo ultimo	850.000	850.000	

<u>Egenkapital</u>					3
		Overførsel til			
	Indskudskapital	næste år	Udbytte	I alt	
Primosaldo	50.000	2.437.244	200.000	2.687.244	
Udbetalt			-200.000	-200.000	
Årets resultat		-241.552	200.000	-41.552	
Ultimosaldo	50.000	2.195.692	200.000	2.445.692	

Egenkapitalen på 50 tkr. er indskudt i regnskabsåret. Der gælder indskrænkninger i overgang af anparter. Indskudt 50.000 kr. den 01.01.2014.

<u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>	4
Til sikkerhed for betaling af fællesomkostninger i ejerforeningen er tinglyst ejerpantebrev på 30 tkr. i den under aktiverne indregnede ejendom til 850 tkr.	

<u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>	5
--	---

**Eventualaktiver:**

Ingen

**Eventualforpligtelser:**

Ingen.