

# Just Byggeri ApS

Mølletoften 10, 7550 Sørvad

CVR-nr. 35 84 74 48

## Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2022.

---

Just Christian Ertbølle Lauridsen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Just Byggeri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørvad, den 16. december 2022

### **Direktion**

Just Christian Ertbølle Lauridsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i Just Byggeri ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Just Byggeri ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 16. december 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Just Byggeri ApS Mølletofte n 10 7550 Sørvad  Telefon: 30229362 Hjemmeside: <a href="http://www.justbyggeri.dk">www.justbyggeri.dk</a>  CVR-nr.: 35 84 74 48 Stiftet: 8. maj 2014 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Just Christian Ertbølle Lauridsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i at udføre støbearbejde samt udføre bygningsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 10.436 t.kr. mod 7.419 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2021/22 udgjort et overskud på 2.083 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.841 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.115 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 42,9 % af de samlede aktiver på 11.935 t.kr., hvilket er en stigning på 6,1 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.436.030</b>	<b>7.418.520</b>
1 Personaleomkostninger	-6.485.503	-4.434.126
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-942.740	-550.428
Andre driftsomkostninger	-190.296	-34.564
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.817.491</b>	<b>2.399.402</b>
Finansielle indtægter	29.375	31.262
2 Finansielle omkostninger	-180.263	-69.576
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.666.603</b>	<b>2.361.088</b>
Skat af årets resultat	-583.206	-519.672
<b>Årets resultat</b>	<b>2.083.397</b>	<b>1.841.416</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overføres til overført resultat	1.583.397	1.341.416
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.083.397</b>	<b>1.841.416</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Driftsmateriel	3.184.781	2.771.066
4	Indretning af lejede lokaler	216.667	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.401.448</u>	<u>2.771.066</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.401.448</u></b>	<b><u>2.771.066</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	291.000	315.759
	Varebeholdninger i alt	<u>291.000</u>	<u>315.759</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.895.483	2.207.390
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.613.500	1.644.000
	Andre tilgodehavender	713.338	752.399
	Periodeafgrænsningsposter	1.019.965	504.976
	Tilgodehavender i alt	<u>8.242.286</u>	<u>5.108.765</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.402.180</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.533.286</u></b>	<b><u>6.826.704</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.934.734</u></b>	<b><u>9.597.770</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2022	2021
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	4.565.233	2.981.836
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.115.233</u></b>	<b><u>3.531.836</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.353.008	802.670
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.353.008</u></b>	<b><u>802.670</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitut	1.075.459	0
5 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	144.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.194.173	2.954.538
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	417.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.002.322	0
Selskabsskat	32.868	21.010
Anden gæld	1.017.671	1.670.016
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.466.493</u>	<u>5.263.264</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.466.493</u></b>	<b><u>5.263.264</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.934.734</u></b>	<b><u>9.597.770</u></b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	1.640.420	500.000	2.190.420
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Overført via resultatdisponering	0	1.341.416	500.000	1.841.416
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	2.981.836	500.000	3.531.836
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Overført via resultatdisponering	0	1.583.397	500.000	2.083.397
	<b>50.000</b>	<b>4.565.233</b>	<b>500.000</b>	<b>5.115.233</b>

**Noter**

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	5.711.302	3.871.915
Pensioner	645.209	470.140
Andre omkostninger til social sikring	128.992	92.071
	<b><u>6.485.503</u></b>	<b><u>4.434.126</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>13</u>	 <u>9</u>
 <b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	0	15.120
Andre finansielle omkostninger	180.263	54.456
	<b><u>180.263</u></b>	<b><u>69.576</u></b>
	 <u>30/6 2022</u>	 <u>30/6 2021</u>
<b>3. Driftsmateriel</b>		
Kostpris 1. juli	3.614.487	2.086.536
Tilgang i årets løb	3.743.418	2.546.951
Afgang i årets løb	-2.593.378	-1.019.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>4.764.527</u></b>	<b><u>3.614.487</u></b>
 Afskrivninger 1. juli	 -843.421	 -557.429
Årets afskrivninger	-909.407	-550.428
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	173.082	264.436
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-1.579.746</u></b>	<b><u>-843.421</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	 <b><u>3.184.781</u></b>	 <b><u>2.771.066</u></b>

## Noter

	30/6 2022	30/6 2021
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. juli	0	0
Tilgang i årets løb	250.000	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. juli	0	0
Årets afskrivninger	-33.333	0
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b>-33.333</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>216.667</b>	<b>0</b>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	23.595.033	12.937.360
Aconto faktureringer	-22.125.533	-11.493.360
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>1.469.500</b>	<b>1.444.000</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.613.500	1.644.000
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-144.000	-200.000
	<b>1.469.500</b>	<b>1.444.000</b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.075 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 4.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		t.kr.
Driftsmateriel		3.185
Varebeholdninger		291
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.895

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 933 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 12 til 80 måneder og en samlet restleasingydelse på 5.269 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Just Byggeri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationensværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationensværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationensværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationensværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationensværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.