

Just Byggeri ApS

Gyvelvej 12, 7550 Sørvad

CVR-nr. 35 84 74 48

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2017.

Just Lauridsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Just Byggeri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørvad, den 17. november 2017

Direktion

Just Lauridsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Just Byggeri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Just Byggeri ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 17. november 2017

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Just Byggeri ApS Gyvelvej 12 7550 Sørvad
	Telefon: 30229362 Hjemmeside: www.justbyggeri.dk
	CVR-nr.: 35 84 74 48 Stiftet: 9. maj 2014 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 3. regnskabsår
Direktion	Just Lauridsen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i at udføre støbearbejde samt udføre bygningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et overskud på 416 t.kr. mod et overskud sidste år på 371 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.133 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 54,0 % af de samlede aktiver på 2.099 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Just Byggeri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom	30 år
Driftsmateriel	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. Da det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, indregnes andre kapitalandele til kostpris. Er nettorealisationseværdien af andre kapitalandele lavere end kostprisen, nedskrives der til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Just Byggeri ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	1.787.280	1.507.299
1 Personaleomkostninger	-894.477	-862.758
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-171.995	-131.916
Andre driftsomkostninger	-15.636	-4.561
Resultat før finansielle poster	705.172	508.064
Nedskrivning af finansielle aktiver	-80.000	0
Finansielle omkostninger	-76.783	-32.475
Resultat før skat	548.389	475.589
Skat af årets resultat	-132.496	-104.679
Årets resultat	415.893	370.910
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	101.200
Overføres til overført resultat	415.893	269.710
Disponeret i alt	415.893	370.910

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Udlejningsejendom	0	1.447.886
3	Driftsmateriel	742.883	472.040
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>742.883</u>	<u>1.919.926</u>
	Andre kapitalandele	0	50.000
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>30.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>80.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>742.883</u>	<u>1.999.926</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	249.025	237.976
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	968.579	0
	Andre tilgodehavender	5.180	4.714
	Periodeafgrænsningsposter	78.364	92.880
	Tilgodehavender i alt	<u>1.301.148</u>	<u>335.570</u>
	Likvide beholdninger	<u>39.582</u>	<u>599.789</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.355.730</u>	<u>950.359</u>
	Aktiver i alt	<u>2.098.613</u>	<u>2.950.285</u>

Balance 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	1.082.652	666.759
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	101.200
Egenkapital i alt	<u>1.132.652</u>	<u>817.959</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	53.039	49.815
Hensatte forpligtelser i alt	<u>53.039</u>	<u>49.815</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	0	627.710
Gæld til pengeinstitut	0	215.012
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>842.722</u>
Gældsforpligtelser	0	84.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser	478.492	536.607
Selskabsskat	164.426	57.154
Anden gæld	270.004	561.568
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>912.922</u>	<u>1.239.789</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>912.922</u>	<u>2.082.511</u>
Passiver i alt	<u>2.098.613</u>	<u>2.950.285</u>

6 Eventualposter

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	816.388	801.530
Pensioner	56.227	30.000
Andre omkostninger til social sikring	15.845	17.272
Personaleomkostninger i øvrigt	6.017	13.956
	<u>894.477</u>	<u>862.758</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
2. Udlejningsejendom		
Kostpris 1. juli	1.474.641	0
Tilgang i årets løb	0	1.474.641
Afgang i årets løb	-1.474.641	0
Kostpris 30. juni	<u>0</u>	<u>1.474.641</u>
Afskrivninger 1. juli	-26.755	0
Årets afskrivninger	-32.666	-26.755
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	59.421	0
Afskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>-26.755</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>1.447.886</u>
3. Driftsmateriel		
Kostpris 1. juli	598.548	551.000
Tilgang i årets løb	409.549	227.548
Afgang i årets løb	0	-180.000
Kostpris 30. juni	<u>1.008.097</u>	<u>598.548</u>
Afskrivninger 1. juli	-126.508	-32.516
Årets afskrivninger	-138.706	-114.992
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	21.000
Afskrivninger 30. juni	<u>-265.214</u>	<u>-126.508</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>742.883</u>	<u>472.040</u>

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	666.759	397.049
Årets overførte resultat	<u>415.893</u>	<u>269.710</u>
	<u>1.082.652</u>	<u>666.759</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli	101.200	0
Udloddet udbytte	-101.200	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>101.200</u>
	<u>0</u>	<u>101.200</u>
6. Eventualposter		
Sambeskatning		

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Just Holding, Sørvad ApS, CVR-nr. 38 28 19 09 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.