

Just Byggeri ApS

Gyvelvej 12, 7550 Sørvad

CVR-nr. 35 84 74 48

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2016..

Just Lauridsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Just Byggeri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørvad, den 18. november 2016

Direktion

Just Lauridsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Just Byggeri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Just Byggeri ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 18. november 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Just Byggeri ApS Gyvelvej 12 7550 Sørvad
	Telefon: 30229362 Hjemmeside: www.justbyggeri.dk
	CVR-nr.: 35 84 74 48 Stiftet: 9. maj 2014 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 2. regnskabsår
Direktion	Just Lauridsen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at udføre støbearbejde samt udføre bygningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 8. maj 2014, hvorfor sammenligningstallene omfatter 14 måneder.

Årets resultat efter skat udgør 371 t.kr. mod 397 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 818 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 27,7 % af de samlede aktiver på 2.950 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Just Byggeri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom	30 år
Driftsmateriel	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. Da det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, indregnes andre kapitalandele til kostpris. Er nettorealisationseværdien af andre kapitalandele lavere end kostprisen, nedskrives der til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2015 - 30/6 2016	8/5 2014 - 30/6 2015
Bruttofortjeneste	1.507.299	1.573.377
1 Personaleomkostninger	-862.758	-987.738
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-131.916	-62.646
Andre driftsomkostninger	-4.561	0
Resultat før finansielle poster	508.064	522.993
Finansielle omkostninger	-32.475	-5.150
Resultat før skat	475.589	517.843
Skat af årets resultat	-104.679	-120.794
Årets resultat	370.910	397.049
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	0
Overføres til overført resultat	269.710	397.049
Disponeret i alt	370.910	397.049

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Udlejningsejendom	1.447.886	0
2	Driftsmateriel	472.040	518.484
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.919.926</u>	<u>518.484</u>
	Andre kapitalandele	50.000	50.000
	Andre tilgodehavender	30.000	30.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.999.926</u>	<u>598.484</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	15.000	5.000
	Varebeholdninger i alt	<u>15.000</u>	<u>5.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	237.976	749.943
	Andre tilgodehavender	4.714	0
	Periodeafgrænsningsposter	92.880	40.916
	Tilgodehavender i alt	<u>335.570</u>	<u>790.859</u>
	Likvide beholdninger	599.789	282.911
	Omsætningsaktiver i alt	<u>950.359</u>	<u>1.078.770</u>
	Aktiver i alt	<u>2.950.285</u>	<u>1.677.254</u>

Balance 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
3 Anpartskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	666.759	397.049
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	0
Egenkapital i alt	<u>817.959</u>	<u>447.049</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	49.815	28.956
Hensatte forpligtelser i alt	<u>49.815</u>	<u>28.956</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	627.710	0
Gæld til pengeinstitut	215.012	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>842.722</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	84.460	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	536.607	475.667
Selskabsskat	57.154	91.838
Anden gæld	561.568	633.744
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.239.789</u>	<u>1.201.249</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.082.511</u>	<u>1.201.249</u>
Passiver i alt	<u>2.950.285</u>	<u>1.677.254</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	1/7 2015 - 30/6 2016	8/5 2014 - 30/6 2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	801.530	951.455
Pensioner	30.000	0
Andre omkostninger til social sikring	17.272	8.387
Personaleomkostninger i øvrigt	13.956	27.896
	862.758	987.738
2. Materielle anlægsaktiver		
	Udlejnings- ejendom	Driftsmateriel
Kostpris 1. juli	0	551.000
Tilgang	1.474.641	227.548
Afgang	0	-180.000
Kostpris 30. juni	1.474.641	598.548
Afskrivninger 1. juli	0	32.516
Årets afskrivninger	26.755	114.992
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-21.000
Afskrivninger 30. juni	26.755	126.508
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.447.886	472.040
	30/6 2016	30/6 2015
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli	50.000	50.000
	50.000	50.000

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på anpartskapitalen:

Kontant ved stiftelse den 8. maj 2014, 50.000 kr.

Noter

	30/6 2016	30/6 2015		
4. Overført resultat				
Overført resultat 1. juli	397.049	0		
Årets overførte resultat	269.710	397.049		
	666.759	397.049		
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte for regnskabsåret	101.200	0		
	101.200	0		
6. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/6 2016	Gæld i alt 30/6 2015
Gæld til realkreditinstitut	27.460	547.959	655.171	0
Gæld til pengeinstitut	57.000	0	272.012	0
	84.460	547.959	927.183	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 655 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.448 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående udlejningsejendom.