

# Just Byggeri ApS

Gyvelvej 12, 7550 Sørvad

CVR-nr. 35 84 74 48

## Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2019.

---

Just Lauridsen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Just Byggeri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørvad, den 6. november 2019

### **Direktion**

Just Lauridsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Just Byggeri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Just Byggeri ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 6. november 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Just Byggeri ApS Gyvelvej 12 7550 Sørvad
	Telefon: 30229362 Hjemmeside: <a href="http://www.justbyggeri.dk">www.justbyggeri.dk</a>
	CVR-nr.: 35 84 74 48 Stiftet: 9. maj 2014 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 5. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Just Lauridsen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i at udføre støbearbejde samt udføre bygningsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.737 t.kr. mod 2.991 t.kr. sidste år. Den positive udvikling skyldes en stigning i aktivitetsniveauet.

Årets resultat har i 2018/19 udgjort et overskud på 783 t.kr. mod et overskud sidste år på 992 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.907 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 59,0 % af de samlede aktiver på 3.233 t.kr., hvilket er en stigning på 0,5 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.736.660</b>	<b>2.991.271</b>
1 Personaleomkostninger	-1.491.230	-1.363.576
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-246.303	-380.296
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>999.127</b>	<b>1.247.399</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	19.347	40.261
Andre finansielle indtægter	1.169	0
Finansielle omkostninger	-16.311	-14.500
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.003.332</b>	<b>1.273.160</b>
Skat af årets resultat	-220.805	-280.905
<b>Årets resultat</b>	<b>782.527</b>	<b>992.255</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	282.527	0
Disponeret fra overført resultat	0	-7.745
<b>Disponeret i alt</b>	<b>782.527</b>	<b>992.255</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Driftsmateriel	1.119.983	677.846
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.119.983</u>	<u>677.846</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.119.983</u></b>	<b><u>677.846</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	15.000	15.000
Varebeholdninger i alt	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.606.929	879.025
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	183.879	956.568
Andre tilgodehavender	61.002	0
Periodeafgrænsningsposter	136.310	71.700
Tilgodehavender i alt	<u>1.988.120</u>	<u>1.907.293</u>
Likvide beholdninger	109.947	1.035.032
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.113.067</u></b>	<b><u>2.957.325</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.233.050</u></b>	<b><u>3.635.171</u></b>



**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	1.357.434	1.074.907
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.907.434</b>	<b>2.124.907</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	100.493	49.374
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>100.493</b>	<b>49.374</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	576.975	917.900
Selskabsskat	169.686	284.570
Anden gæld	478.462	258.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.225.123	1.460.890
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.225.123</b>	<b>1.460.890</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.233.050</b>	<b>3.635.171</b>

**5 Eventualposter**

**Noter**

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.458.709	1.137.246
Pensioner	13.396	204.401
Andre omkostninger til social sikring	19.125	21.929
	<b>1.491.230</b>	<b>1.363.576</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
	30/6 2019	30/6 2018
<b>2. Driftsmateriel</b>		
Kostpris 1. juli	1.033.097	1.008.097
Tilgang i årets løb	990.891	235.000
Afgang i årets løb	-572.367	-210.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>1.451.621</b>	<b>1.033.097</b>
Afskrivninger 1. juli	-355.251	-265.214
Årets afskrivninger	-246.303	-202.037
Årets afskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	269.916	112.000
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b>-331.638</b>	<b>-355.251</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.119.983</b>	<b>677.846</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	1.074.907	1.082.652
Årets overførte resultat	282.527	-7.745
	<b>1.357.434</b>	<b>1.074.907</b>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	1.000.000	0
Udloddet udbytte	-1.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
	<b>500.000</b>	<b>1.000.000</b>

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 164 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 44 - 70 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.005 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Just Holding, Sørvad ApS, CVR-nr. 38 28 19 09 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 188 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Just Byggeri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	5 år
----------------	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationens værdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationens værdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Just Byggeri ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.