



HR REVISION  
www.hrrevision.dk

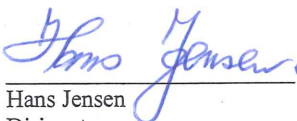
**Jensens Ejendomme ApS**  
**Plantagevej 7**  
**3600 Frederikssund**

CVR-nummer: 35847022

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 til 31. december 2015**

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/05 2016

  
Hans Jensen  
Dirigent

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***

- |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Farum afdeling:</b><br>Bygmarken 12<br>3520 Farum<br>Tlf. 4499 0525<br>farum@hrrevision.dk | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Frederikssund afdeling:</b><br>Jernbanegade 23<br>3600 Frederikssund<br>Tlf. 4731 4500<br>frederikssund@hrrevision.dk | <input type="checkbox"/> <b>Himmelev afdeling:</b><br>Vinkelvej 3<br>4000 Roskilde<br>Tlf. 4635 4886<br>himmelev@hrrevision.dk | <input type="checkbox"/> <b>Hvidovre afdeling:</b><br>Kanalholmen 1<br>2650 Hvidovre<br>Tlf. 6150 1270<br>hvidovre@hrrevision.dk | <input type="checkbox"/> <b>Køge afdeling:</b><br>Quistgårdsvej 9<br>4600 Køge<br>Tlf. 5665 9898<br>koge@hrrevision.dk |
|--|--|--|--|--|

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Jensens Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

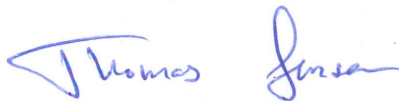
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 12. april 2016

**Direktion**



Thomas Jensen

**Til den daglige ledelse i Jensens Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jensens Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 12. april 2016  
**HR Revision - OK Revision ApS**  
CVR-nr.: 28842562



Flemming Jensen  
Registreret revisor

**Selskabet** Jensens Ejendomme ApS  
Plantagevej 7  
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 35 84 70 22  
Stiftet: 9. maj 2014  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 2197

**Direktion** Thomas Jensen

**Revisor** HR Revision - OK Revision ApS  
Jernbanegade 23, 1  
3600 Frederikssund

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i at drive køb og salg af ejendomme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## GENERELT

Årsregnskabet for Jensens Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Andre eksterne omkostninger .....	-5.000	-9.420
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-5.000</b>	<b>-9.420</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-5.000</b>	<b>-9.420</b>
Skat af årets resultat.....	0	2.303
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-5.000</b>	<b>-7.117</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-5.000	-7.117
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-5.000</b>	<b>-7.117</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
Likvide beholdninger .....	<u>450.000</u>	<u>300.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER .....	<u>450.000</u>	<u>300.000</u>
<b>AKTIVER</b> .....	<u><b>450.000</b></u>	<u><b>300.000</b></u>

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-12.117	-7.117
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>37.883</b>	<b>42.883</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	7.117	2.117
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	400.000	250.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>412.117</b>	<b>257.117</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>412.117</b>	<b>257.117</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>450.000</b>	<b>300.000</b>
2 Eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	-7.117	-5.000	-12.117
	<u>42.883</u>	<u>-5.000</u>	<u>37.883</u>

**2 Eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.