

Bøgebæk ApS

Frederiksberg Alle 60A, 3., 1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 35 84 67 86

Årsrapport for 2015

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18/3 2016,



Allan Seiersen
Dirigent

Hjemstedskommune: Frederiksberg

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår med et mindre overskud.

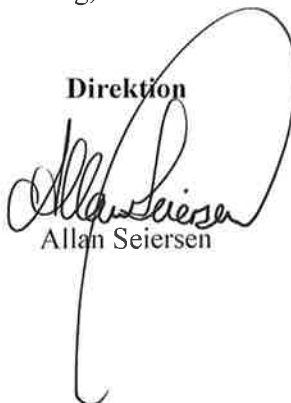
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bøgebæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Frederiksberg, den 16. marts 2016

Direktion

Allan Seiersen

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttofortjeneste	95.213	78.054
Udgifter		
Andre eksterne udgifter	-12.500	-32.526
Personaleudgifter	0	0
Resultat før afskrivninger	<u>82.713</u>	<u>45.528</u>
Afskrivninger	0	0
Resultat før finansiering	<u>82.713</u>	<u>45.528</u>
Renteindtægter	0	0
Renteudgifter	-74.965	-46.186
Resultat før skat	<u>7.748</u>	<u>-658</u>
I Beregnede skatter	<u>-1.790</u>	<u>145</u>
Årets resultat	<u><u>5.958</u></u>	<u><u>-513</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	5.958	-513
Udbytte	0	0
	<u><u>5.958</u></u>	<u><u>-513</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>2.680.060</u>	<u>2.680.060</u>
2	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.680.060</u>	<u>2.680.060</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.680.060</u>	<u>2.680.060</u>
1	Udskudt skatteaktiv	0	145
	Andre tilgodehavender	<u>21.806</u>	<u>30.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>21.806</u>	<u>30.145</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>8</u>	<u>968</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.814</u>	<u>31.113</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.701.874</u></u>	<u><u>2.711.173</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	5.445	-513
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>55.445</u>	<u>49.487</u>
1	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Banklån	1.430.327	1.501.161
	Finanslån	1.092.000	1.050.000
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.522.327</u>	<u>2.551.161</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	70.000	65.000
	Skyldig selskabsskat	1.645	0
	Anden gæld	52.457	45.525
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>124.102</u>	<u>110.525</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.646.429</u>	<u>2.661.686</u>
	Passiver i alt	<u>2.701.874</u>	<u>2.711.173</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014		
	kr.	kr.		
1 Beregnede skatter				
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	1.645	0		
Udskudt skat, regulering	<u>145</u>	<u>-145</u>		
	<u>1.790</u>	<u>-145</u>		
Den samltde udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>145</u>		
2 Anlægsaktiver		<u>Investerings-</u> <u>ejendom</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		2.680.060		
Tilgang i året		0		
Afgang i året		<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>2.680.060</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		0		
Opskrivninger i året		0		
Nedskrivninger i året		<u>0</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>0</u>		
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>2.680.060</u>		
Offentlig ejendomsværdi andrager pr. 1/10 2014, kr. 1.150.000.				
3 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	50.000	-513	0	49.487
Årets resultat	<u>0</u>	<u>5.958</u>	<u>0</u>	<u>5.958</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>50.000</u>	<u>5.445</u>	<u>0</u>	<u>55.445</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

I alt kr.2.130.000 af den i balancen opførte langfristede gæld forfalder senere end 5 år.

Afdrag på den langfristede gæld indenfor 1 år er opført under kortfristede gældsforpligtelser.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt pantebrev på kr. 1.650.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for banklån.

Der er udstedt pantebrev på kr. 1.000.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for ejendoms lån/finanslån.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.