

Bøgebæk ApS

Frederiksberg Alle 60A, 3., 1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 35 84 67 86

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15/2 2019,



Allan Seiersen
Dirigent

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

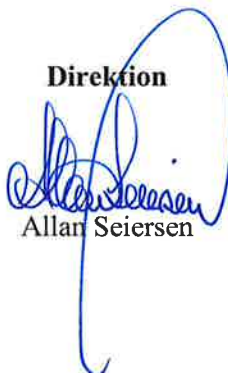
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Bøgebæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Frederiksberg, den 30. januar 2019

Direktion

Allan Seiersen

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalgte højere klasser.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi ud fra et afkast på 4% - 6%.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	121.087	58.037
	Værdiregulering, ejendomme	<u>709.623</u>	<u>0</u>
		830.710	58.037
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	830.710	58.037
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-111.622</u>	<u>-54.029</u>
	Resultat før skat	719.088	4.008
2	Beregnete skatter	<u>-157.459</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>561.629</u></u>	<u><u>4.008</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	561.629	4.008
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>561.629</u></u>	<u><u>4.008</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>3.389.683</u>	<u>2.680.060</u>
3	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.389.683</u>	<u>2.680.060</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.389.683</u>	<u>2.680.060</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>116.149</u>	<u>55.082</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>116.149</u>	<u>55.082</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.505.832</u></u>	<u><u>2.735.142</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	<u>563.725</u>	<u>2.096</u>
	Egenkapital i alt	<u>613.725</u>	<u>52.096</u>
2	Udskudt skat	<u>156.117</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>156.117</u>	<u>0</u>
	Banklån	1.205.435	1.276.955
	Finanslån	<u>1.200.000</u>	<u>1.084.804</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.405.435</u>	<u>2.361.759</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	75.000	75.000
	Skyldig selskabsskat	1.342	0
	Kreditorer	20.000	60.000
	Forudbetalt leje	0	12.500
	Anden gæld	<u>234.213</u>	<u>173.787</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>330.555</u>	<u>321.287</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.735.990</u>	<u>2.683.046</u>
	Passiver i alt	<u>3.505.832</u>	<u>2.735.142</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	1.342	0
Udskudt skat, regulering	<u>156.117</u>	<u>0</u>
	<u>157.459</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>156.117</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Investerings- ejendom
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		2.680.060
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018		<u>2.680.060</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018		0
Opskrivninger i året		709.623
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018		<u>709.623</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018		<u>3.389.683</u>

Selskabets ejendom er pr. 31/12 2018 værdiansat ud fra et afkastkrav på 7,18%.

4 Langfristede gældsforpligtelser

I alt kr. 1.900.000 af den i balancen opførte langfristede gæld forfalder senere end 5 år.

Afdrag på den langfristede gæld indenfor 1 år er opført under kortfristede gældsforpligtelser.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt pantebrev på kr. 1.650.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for banklån.

Der er udstedt pantebrev på kr. 1.000.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for ejendomslån/finanslån.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.