

# Bøgebæk ApS

Frederiksberg Alle 60A, 3., 1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 35 84 67 86

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/3 2018,



Allan Seiersen  
Dirigent

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat er som forventet.

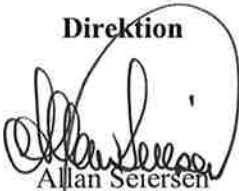
## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Bøgebæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Frederiksberg, den 2. januar 2018

**Direktion**  
  
Allan Seiersen

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi ud fra et afkast på 4%-6%.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	58.037	105.891
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	<b>58.037</b>	<b>105.891</b>
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-54.029</u>	<u>-113.248</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.008</b>	<b>-7.357</b>
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>4.008</u></b>	<b><u>-7.357</u></b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	4.008	-7.357
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b><u>4.008</u></b>	<b><u>-7.357</u></b>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>2.680.060</u>	<u>2.680.060</u>
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.680.060</u>	<u>2.680.060</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.680.060</u>	<u>2.680.060</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>55.082</u>	<u>15.901</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>55.082</u>	<u>15.901</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.735.142</u></u>	<u><u>2.695.961</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	2.096	-1.912
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>52.096</u>	<u>48.088</u>
2	Udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Banklån	1.276.955	1.353.906
	Finanslån	1.084.804	1.072.625
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.361.759</u>	<u>2.426.531</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	75.000	75.000
	Kreditorer	60.000	0
	Forudbetalt leje	12.500	12.000
	Anden gæld	173.787	134.342
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>321.287</u>	<u>221.342</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.683.046</u>	<u>2.647.873</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.735.142</u>	<u>2.695.961</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Investerings- ejendom
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		2.680.060
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>		<u>2.680.060</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017</b>		<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>		<u>2.680.060</u>
Offentlig ejendomsværdi andrager pr. 1/10 2015, kr. 1.350.000.		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
I alt kr. 1.975.000 af den i balancen opførte langfristede gæld forfalder senere end 5 år.		
Afdrag på den langfristede gæld indenfor 1 år er opført under kortfristede gældsforpligtelser.		
<b>5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
Der er udstedt pantebrev på kr. 1.650.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for banklån.		
Der er udstedt pantebrev på kr. 1.000.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for ejendoms lån/finanslån.		
Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.		