


Bøgebæk ApS

Frederiksberg Alle 60A, 3., 1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 35 84 67 86

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18/3 2017,



Allan Seiersen
Dirigent

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændring i virksomhedens opstilling af regnskabet. Ændringerne sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat er som forventet.

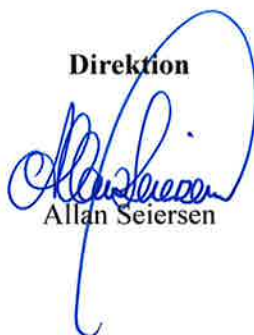
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Bøgebæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Frederiksberg, den 2. januar 2017

Direktion

Allan Seiersen

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi ud fra et afkast på 4%-6%.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016 kr.	2015 kr.
	Bruttofortjeneste	105.891	82.713
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	105.891	82.713
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-113.248</u>	<u>-74.965</u>
	Resultat før skat	-7.357	7.748
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>-1.790</u>
	Årets resultat	<u><u>-7.357</u></u>	<u><u>5.958</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-7.357	5.958
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-7.357</u></u>	<u><u>5.958</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>2.680.060</u>	<u>2.680.060</u>
3	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.680.060</u>	<u>2.680.060</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.680.060</u>	<u>2.680.060</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>21.806</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>21.806</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>15.901</u>	<u>8</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.901</u>	<u>21.814</u>
	Aktiver i alt	<u>2.695.961</u>	<u>2.701.874</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	-1.912	5.445
	Egenkapital i alt	<u>48.088</u>	<u>55.445</u>
2	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Banklån	1.353.906	1.430.327
	Finanslån	<u>1.072.625</u>	<u>1.092.000</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.426.531</u>	<u>2.522.327</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	75.000	70.000
	Skyldig selskabsskat	0	1.645
	Forudbetalt leje	12.000	0
	Anden gæld	<u>134.342</u>	<u>52.457</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>221.342</u>	<u>124.102</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.647.873</u>	<u>2.646.429</u>
	Passiver i alt	<u>2.695.961</u>	<u>2.701.874</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	0	1.645
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>145</u>
	<u>0</u>	<u>1.790</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Investerings- ejendom
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		2.680.060
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		<u>2.680.060</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016		<u>2.680.060</u>

Offentlig ejendomsværdi andrager pr. 1/10 2015, kr. 1.350.000.

4 Langfristede gældsforpligtelser

I alt kr. 2.050.000 af den i balancen opførte langfristede gæld forfalder senere end 5 år.

Afdrag på den langfristede gæld indenfor 1 år er opført under kortfristede gældsforpligtelser.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt pantebrev på kr. 1.650.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for banklån.

Der er udstedt pantebrev på kr. 1.000.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for ejendoms lån/finanslån.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.