

# EMS Kapital ApS

Grønvangen 12 , 6600 Vejen

CVR-nr. 35846484

## Årsrapport for 1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. juni 2019

---

Michael Kjær Sørensen  
Dirigent

EMS Kapital ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

EMS Kapital ApS

## Ledespåtegning og ledelsesberetning

### Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for EMS Kapital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 28. maj 2019

### Direktion

Michael Kjær Sørensen  
Direktør

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med handel, produktion og udlejning.

**EMS Kapital ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i EMS Kapital ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EMS Kapital ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 28. maj 2019

**Intension, Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Allan Søberg, HD(R), mne10833

Registreret revisor

**EMS Kapital ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	EMS Kapital ApS Grønvangen 12 6600 Vejen
CVR-nr.	35846484
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Michael Kjær Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Intension, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40  Ansvarlig revisor: Allan Søbørg, HD(R) Kontaktperson: Mette Klena, HD(R)

**EMS Kapital ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Regnskabsklasse**

Årsrapporten for EMS Kapital ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

**Omregning af fremmed valuta**

Beløb i fremmed valuta omregnes til kursen på købsdagen. Kursdifferencer, der opstår mellem fakturadatoens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Resultatopgørelsen**

**Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Aktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-50 år	0%

Materielle anlægsaktiver under opførsel afskrives ikke. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## EMS Kapital ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier måles til kostpris, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Hensatte forpligtelser

###### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved

EMS Kapital ApS

## Anvendt regnskabspraksis

modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



EMS Kapital ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-537.297</b>	<b>460.735</b>
Personaleomkostninger	1	-20.119	-99.567
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.267.752	-1.124.194
Andre driftsomkostninger		-295.056	-174.981
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.120.224</b>	<b>-938.007</b>
Andre finansielle indtægter		229.949	136.328
Finansielle omkostninger		-274.630	-194.067
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.164.905</b>	<b>-995.746</b>
Skat af årets resultat		519.108	140.610
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.645.797</b>	<b>-855.136</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.645.797	-855.136
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.645.797</b>	<b>-855.136</b>

EMS Kapital ApS

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		12.257.202	9.809.042
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.168.936	4.674.460
Indretning af lejede lokaler		304.000	280.000
Andre investeringsaktiver		50.570	51.628
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.780.708</b>	<b>14.815.130</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		111.776	146.773
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.617.671	2.209.933
Andre tilgodehavender		9.562.044	9.320.890
Deposita		250.000	287.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.541.491</b>	<b>11.965.096</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.322.199</b>	<b>26.780.226</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		791.697	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>791.697</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		307.960	1.055.247
Udsudte skatteaktiver		409.400	0
Andre tilgodehavender		2.344.288	147.749
Periodeafgrænsningsposter		50.000	50.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.111.648</b>	<b>1.252.996</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>420.842</b>	<b>1.557.423</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.324.187</b>	<b>2.810.419</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.646.386</b>	<b>29.590.645</b>

EMS Kapital ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		58.825	58.825
Overført resultat		4.201.916	5.847.714
<b>Egenkapital</b>		<b>4.260.741</b>	<b>5.906.539</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	101.700
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>101.700</b>
Gæld til associerede virksomheder		30.279.267	23.312.641
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		46.291	41.078
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>30.325.558</b>	<b>23.353.719</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	19.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	168.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.087	40.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>60.087</b>	<b>228.687</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.385.645</b>	<b>23.582.406</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.646.386</b>	<b>29.590.645</b>

EMS Kapital ApS

**Noter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	0	89.600
Andre personaleomkostninger	20.119	9.967
	<b>20.119</b>	<b>99.567</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

Af virksomhedens gæld forfalder 0 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Michael Kjær Sørensen (CPR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-804446106650

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-06-07 06:54:37Z

NEM ID 

**Allan Søberg**

**Registreret revisor**

Serienummer: CVR:26632315-RID:1231931952212

IP: 37.128.xxx.xxx

2019-06-07 06:56:07Z

NEM ID 

**Michael Kjær Sørensen (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-804446106650

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-06-07 06:58:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QN1Y0-W3QTS-TP4JK-ELYBL-3G0DW-7EFHI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>