

MJ BOLIGINVEST ApS

Sønderskovvej 22
8543 Hornslet

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2020

Mads Nørgaard Simonsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MJ BOLIGINVEST ApS

Sønderskovvej 22

8543 Hornslet

e-mailadresse: ms@msaps.dk

CVR-nr: 35846131

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsudlejning, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		105.900	
Vareforbrug		-87.132	
Administrationsomkostninger		-5.597	
Bruttoresultat		13.171	-6.149
Resultat af ordinær primær drift		13.171	-13.013
Andre finansielle omkostninger		-57.525	
Ordinært resultat før skat		-44.354	-58.043
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-44.354	-58.043
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.354	-58.043
I alt		-44.354	-58.043

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		2.261.568	2.261.568
Materielle anlægsaktiver i alt		2.261.568	2.261.568
Anlægsaktiver i alt		2.261.568	2.261.568
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.855	20.855
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		505.225	505.225
Andre tilgodehavender		10.478	24.727
Tilgodehavender i alt		536.558	550.807
Omsætningsaktiver i alt		536.558	550.807
Aktiver i alt		2.798.126	2.812.375

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		772.905	817.260
Egenkapital i alt		822.905	867.260
Hensættelse til udskudt skat		238.248	238.248
Hensatte forpligtelser i alt		238.248	238.248
Gæld til banker		496.911	562.556
Langfristede gældsforpligtelser i alt		496.911	562.556
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.849	16.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser		219.396	219.396
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		971.917	876.166
Skyldig selskabsskat		6.103	6.103
Deposita		25.797	25.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.240.062	1.144.311
Gældsforpligtelser i alt		1.736.973	1.706.867
Passiver i alt		2.798.126	2.812.375

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret