

Klutte Holding ApS

Mysundevej 16
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 35 84 57 55

Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2018

Klaus Mogensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Klutte Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 31. maj 2018

Direktion

Klaus Mogensen

Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Til ledelsen i Klutte Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klutte Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 31. maj 2018

REVISIONSHUSET TAL & TANKER **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64

Per Krogh
registreret revisor, FSR

mne1016

Selskabsoplysninger

Selskabet

Klutte Holding ApS
Mysundevej 16
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 35 84 57 55
Stiftet: 2. maj 2014
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Klaus Mogensen

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Jyske Bank
Vestergade 8-10
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af holdingvirksomhed, og formueforvaltning i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	50.705	24.452
Af- og nedskrivninger	<u>-21.914</u>	<u>-10.957</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	28.791	13.495
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-67.555	-40.967
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	767.103	453.984
3 Finansielle indtægter	2.342	4.433
4 Finansielle omkostninger	<u>-11.600</u>	<u>-21.418</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	719.081	409.527
Skat af årets resultat	<u>-11.107</u>	<u>-4.092</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>707.974</u></u>	<u><u>405.435</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	699.548	413.017
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Udbytte for regnskabsåret	52.900	100.000
Overført resultat	<u>-44.474</u>	<u>-207.582</u>
Disponeret i alt	<u><u>707.974</u></u>	<u><u>405.435</u></u>

Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.681.297	1.703.211
Materielle anlægsaktiver	<u>1.681.297</u>	<u>1.703.211</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	9.033
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.164.899	887.306
Andre tilgodehavender	67.342	117.338
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.232.241</u>	<u>1.013.677</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.913.538</u>	<u>2.716.888</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	185.889	140.000
Tilgodehavender	<u>185.889</u>	<u>140.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>185.889</u>	<u>140.000</u>
AKTIVER	<u><u>3.099.427</u></u>	<u><u>2.856.888</u></u>

Balance

Note	2017	2016
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	597.418	409.602
Overført resultat	1.650.553	1.183.295
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	100.000
7 EGENKAPITAL	<u>2.350.871</u>	<u>1.742.897</u>
Andre hensatte forpligtelser	58.522	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>58.522</u>	<u>0</u>
8 Gæld til realkreditinstitutter	601.156	602.086
Deposita	21.600	21.600
Langfristede gældsforpligtelser	<u>622.756</u>	<u>623.686</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	47.391	477.533
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	3.125
Skyldig selskabsskat	11.088	4.092
Anden gæld	5.674	5.555
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>67.278</u>	<u>490.305</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>690.034</u>	<u>1.113.991</u>
PASSIVER	<u>3.099.427</u>	<u>2.856.888</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Noter

Note	2017 <u>kr.</u>	2016 <u>kr.</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Slank & Sund Silkeborg ApS, andel af årets resultat	-67.555	-40.967
	<u>-67.555</u>	<u>-40.967</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Better Banners A/S, andel af årets resultat	789.325	470.651
Better Banners A/S, afskrivning på koncerngoodwill	-22.222	-16.667
	<u>767.103</u>	<u>453.984</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.342	4.433
	<u>2.342</u>	<u>4.433</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	11.600	21.418
	<u>11.600</u>	<u>21.418</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	50.000	50.000
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdiregulering, primo	-40.967	0
Årets værdiregulering	-9.033	-40.967
<i>Værdireguleringer, ultimo</i>	<u>-50.000</u>	<u>-40.967</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>0</u>	<u>9.033</u>
<i>Navn, hjemsted og ejerandel</i>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Slank & Sund Silkeborg ApS, Silkeborg (100%)	<u>-67.555</u>	<u>-58.522</u>

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
<i>Better Banners A/S:</i>		
Kostpris, primo	436.737	436.737
Årets tilgang	22.222	0
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>458.959</u>	<u>436.737</u>
Værdiregulering, primo	450.569	486.585
Årets værdiregulering	255.371	-36.016
<i>Værdireguleringer, ultimo</i>	<u>705.940</u>	<u>450.569</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>1.164.899</u>	<u>887.306</u>
<i>Navn, hjemsted og ejerandel</i>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Better Banners A/S, Silkeborg (44,44%)	<u>1.775.981</u>	<u>2.458.523</u>
7 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital, primo	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Nettoopskrivning, primo	409.602	486.585
Årets nettoopskrivning	699.548	413.017
Udloddet udbytte i associeret virksomhed	-511.732	-490.000
	<u>597.418</u>	<u>409.602</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført overskud, primo	1.183.295	900.877
Udloddet udbytte i associeret virksomhed	511.732	490.000
Overført årets resultat	-44.474	-207.582
	<u>1.650.553</u>	<u>1.183.295</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	100.000	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-100.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	100.000
	<u>52.900</u>	<u>100.000</u>

Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
8 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	601.156	602.086
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>0</u>	<u>-0</u>
<i>Langfristet del</i>	601.156	602.086
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>601.156</u></u>	<u><u>602.086</u></u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 601.156, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 1.681.297.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 47.391, er der udstedt ejerpantebrev i fast ejendom på kr. 300.000.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævet husleje for regnskabsåret.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Bruttofortjeneste

omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	40 %
Installationer	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder (fortsat)

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspolition og indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes som et skøn, når der foreligger en retslig eller faktisk forpligtelse, og der er sandsynligt at forpligtelsen vil medføre et forbrug af økonomiske ressourser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Krogh

Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:32380051

IP: 92.246.12.100

2018-05-31 13:34:48Z

NEM ID 

Klaus Mogensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-449827770767

IP: 188.114.187.155

2018-06-03 19:21:07Z

NEM ID 

Klaus Mogensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-449827770767

IP: 188.114.187.155

2018-06-03 19:21:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7AX0J-G580K-0PKUA-BHBOZ-FN0KO-BUVH6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>