

# Keyser Holding ApS

Bredgade 22  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 35 84 57 47

---

## Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. maj 2018

---

Ralf Beck Jørgensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Keyser Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 14. maj 2018

## Direktion

Ralf Beck Jørgensen

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i Keyser Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keyser Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14. maj 2018

## **REVISIONSHUSET TAL & TANKER** **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

**CVR-nr. 37 31 56 64**

Martin Husted, cand.merc.

registreret revisor, FSR

mne34266

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Keyser Holding ApS  
Bredgade 22  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 35 84 57 47  
Stiftet: 2. maj 2014  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ralf Beck Jørgensen

**Revisor**

Revisionshuset Tal & Tanker  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hostrupgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Vestergade 8-10  
8600 Silkeborg

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af holdingvirksomhed, og formueforvaltning i forbindelse hermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

# Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-8.147	-4.506
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.117	-22.768
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	767.103	453.984
3 Finansielle indtægter	12.806	13.611
4 Finansielle omkostninger	-965	-34
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>765.680</u>	<u>440.287</u>
Skat af årets resultat	-858	-2.002
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>764.822</u></u>	<u><u>438.285</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	761.986	431.216
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	232.724	380.000
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	-335.688	-476.331
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>764.822</u></u>	<u><u>438.285</u></u>

# Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
	kr.	kr.	
<b>AKTIVER</b>			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.115	27.232
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.164.899	887.306
	Andre tilgodehavender	67.342	117.338
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>1.254.356</u>	<u>1.031.876</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>1.254.356</u>	<u>1.031.876</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	52.360	45.305
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	119.112	114.531
	Andre tilgodehavender	201.989	196.106
	<b>Tilgodehavender</b>	<u>373.461</u>	<u>355.942</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>187.808</u>	<u>10</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>561.269</u>	<u>355.952</u>
	<b>AKTIVER</b>	<u><u>1.815.625</u></u>	<u><u>1.387.828</u></u>



# Balance

Note	2017	2016
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	678.055	427.801
Overført resultat	976.748	800.704
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
7 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>1.810.603</u>	<u>1.381.905</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	3.125
Skyldigt sambeskatningsbidrag	858	2.002
Anden gæld	1.039	796
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>5.022</u>	<u>5.923</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>5.022</u>	<u>5.923</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>1.815.625</u>	<u>1.387.828</u>
8 Eventualforpligtelser		

# Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Vault 9 ApS, andel af årets resultat	-5.117	-22.768
	<u>-5.117</u>	<u>-22.768</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Better Banners A/S, andel af årets resultat	789.325	470.651
Better Banners A/S, afskrivning på koncerngoodwill	-22.222	-16.667
	<u>767.103</u>	<u>453.984</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	12.806	13.611
	<u>12.806</u>	<u>13.611</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	965	34
	<u>965</u>	<u>34</u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	50.000	50.000
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdiregulering, primo	-22.768	0
Årets værdiregulering	-5.117	-22.768
<i>Værdireguleringer, ultimo</i>	<u>-27.885</u>	<u>-22.768</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>22.115</u>	<u>27.232</u>
<b>Navn, hjemsted og ejerandel</b>	Årets resultat	Egenkapital
Vault-9 ApS, Silkeborg (100%)	<u>-5.117</u>	<u>22.115</u>

# Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
<i><b>Better Banners A/S:</b></i>		
Kostpris, primo	436.737	436.737
Årets tilgang	22.222	0
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>458.959</u>	<u>436.737</u>
Værdiregulering, primo	450.569	486.585
Årets værdiregulering	255.371	-36.016
<i>Værdireguleringer, ultimo</i>	<u>705.940</u>	<u>450.569</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>1.164.899</u>	<u>887.306</u>
<i>Navn, hjemsted og ejerandel</i>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Better Banners A/S, Silkeborg (44%)	<u>1.775.981</u>	<u>2.458.523</u>
<b>7 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital, primo	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Nettoopskrivning, primo	427.801	486.585
Årets nettoopskrivning	761.986	431.216
Udloddet udbytte i associeret virksomhed	-511.732	-490.000
	<u>678.055</u>	<u>427.801</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført overskud, primo	800.704	787.035
Udloddet udbytte i associeret virksomhed	511.732	490.000
Overført årets resultat	-335.688	-476.331
	<u>976.748</u>	<u>800.704</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	103.400	101.200
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-103.400	-101.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>

# Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
------	--------------------	--------------------

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat (fortsat)

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspolition og indtjeningsprofil.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Husted

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: PID:9208-2002-2-455546058006

IP: 92.246.12.100

2018-05-15 19:04:43Z

NEM ID 

## Ralf Beck Jørgensen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-172193413569

IP: 87.50.32.234

2018-05-15 19:11:33Z

NEM ID 

## Ralf Beck Jørgensen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-172193413569

IP: 87.50.32.234

2018-05-15 19:11:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VEID2-B6B71-OUISC-2TYAG-QJWQX-NM0ZZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>