

# **VEST INVEST 2014 ApS**

Marsvej 1  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/11/2016**

**Karsten Vang Andersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VEST INVEST 2014 ApS  
                                 Marsvej 1  
                                 7430 Ikast  
  
                                 Telefonnummer: 25402210  
  
                                 CVR-nr: 35844767  
                                 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Vi har aflagt dette årsregnskab for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med krav i lovgivning, regnskabsstandarder, vedtægter og aftaler.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets økonomiske situation, dets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 02/11/2016

## Direktion

Tage Moselund

## Bestyrelse

Allan Engedal

Bent Ole Hvid

Karsten Vang Andersen

Martin Søndergaard Justesen

Tage Moselund

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i selskabet Vest Invest 2014 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet Vest Invest 2014 ApS for regnskabsåret 1/7 2015 - 30/6 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skørping, 02/11/2016

Jette Nielsen  
registreret revisor  
ONreVISION registreret revisionsanpartsselskab  
CVR: 33043163

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksle. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme er investeringsejendomme som måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acptoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måkes de finansielle forpligtelser til

amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelse over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-78.855</b>	<b>-82.574</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-78.855</b>	<b>-82.574</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.168	-19.757
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-147.023</b>	<b>-102.331</b>
Skat af årets resultat .....		288.000	26.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>140.977</b>	<b>-76.331</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		140.977	-76.331
<b>I alt .....</b>		<b>140.977</b>	<b>-76.331</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.195.964	3.563.102
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.195.964</b>	<b>3.563.102</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.195.964</b>	<b>3.563.102</b>
Tilgodehavende skat .....		314.000	26.000
Andre tilgodehavender .....		15.442	271.785
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>329.442</b>	<b>297.785</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>329.442</b>	<b>297.785</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.525.406</b>	<b>3.860.887</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		1.025.000	1.025.000
Overført resultat .....		64.646	-76.331
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.139.646</b>	<b>998.669</b>
Gæld til banker .....		2.937.654	2.642.460
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.937.654</b>	<b>2.642.460</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.106	44.758
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		375.000	105.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		70.000	70.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>448.106</b>	<b>219.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.385.760</b>	<b>2.862.218</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.525.406</b>	<b>3.860.887</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje af ejendomme samt aktiviteter i tilslutning hertil.

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## **3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Der har ikke været nogle ansatte i regnskabsåret.