



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Helleberg Invest ApS

Nørremarken 1, 6753 Agerbæk

CVR NR. 35 84 46 43

Årsrapport 2021

8. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31/12 2021	8
Noter	10

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Helleberg Invest ApS
Nørremarken 1
6753 Agerbæk
CVR NR. 35 84 46 43
Hjemstedskommune Varde

Direktion

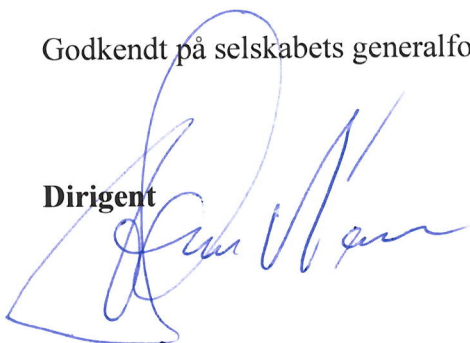
Steen Helleberg Noer

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/1 2022

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Keld Hansen', is written over the 'Dirigent' label. The signature is stylized and cursive.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2021 for Helleberg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Direktionen vurderer at betingelserne for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 21. januar 2022

Direktion

Steen Helleberg Noer
direktor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Helleberg Invest ApS

Jeg har opstillet årsrapporten for Helleberg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, ledelsespåtegning og ledelsesberetning.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstiller årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. januar 2022
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed som holdingselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Selskabet har under henvisning til selskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Finansielle forpligtelser i fremmed valuta er omregnet til den officielle noterede kurs på statutidspunktet.

7.

**Resultatopgørelse
for året 2021**

Note		2021	2020
	Bruttoresultat	-9.000	-4.250
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Resultat før finansielle poster	-9.000	-4.250
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	58.986	394.440
	Resultat før skat	49.986	390.190
2	Skat af årets resultat.....	0	0
	Årets resultat	49.986	390.190
 Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:			
	Overført til næste år.....	-9.000	201.728
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	58.986	148.463
	Øvrige lovpligtige reserver.....	0	39.999
	I alt	49.986	390.190

8.

**Balance
pr. 31/12 2021**

Note		2021	2020
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed.....	453.428	394.442
	Finansielle anlægsaktiver i alt	453.428	394.442
	Anlægsaktiver i alt	453.428	394.442
	Aktiver i alt	453.428	394.442

Balance
pr. 31/12 2021

Note	2021	2020
Passiver		
Egenkapital		
Selskabskapital.....	40.000	1
Overført resultat.....	168.999	177.999
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	207.449	148.463
Øvrige lovpligtige reserver.....	0	39.999
Egenkapital i alt	416.448	366.462
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.500	3.500
Anden gæld.....	33.480	24.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.980	27.980
Gældsforpligtelser i alt	36.980	27.980
Passiver i alt	453.428	394.442
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger	

Noter

	2021	2020
1. Personaleudgifter		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo.....		2
Kostpris ultimo		2
Opskrivninger primo.....		0
Årets opskrivninger.....		394.440
Andre reguleringer.....		58.986
Opskrivninger ultimo		453.426
Regnskabsmæssig værdi ultimo		453.428
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed omfatter:		
	Andel resultat	Andel egen- kapital
Nom. kr. 125.000 anparter i EDC Helleberg ApS	58.986	207.452
I alt	58.986	207.452
4. Eventualforpligtelser		
Eventualforpligtelser udgør kr. 0.		
5. Sikkerhedsstillelser		
Ingen.		