



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Helleberg Invest, Årre IVS

Toften 18, 6818 Årre

CVR NR. 35 84 46 43

Årsrapport 2016

3. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31/12 2016	8
Noter	10

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Helleberg Invest, Årre IVS
Toften 18
6818 Årre
CVR NR. 35 84 46 43
Hjemstedskommune Varde

Direktion

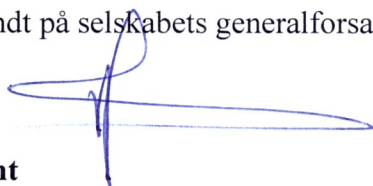
Steen Helleberg Noer

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2017

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a vertical line extending downwards.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2016 for Helleberg Invest, Årre IVS.

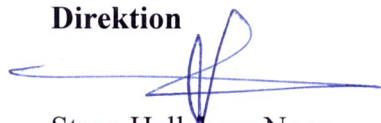
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Direktionen vurderer at betingelserne for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 30. maj 2017

Direktion



Steen Helleberg Noer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Helleberg Invest, Årre IVS

Jeg har opstillet årsrapporten for Helleberg Invest, Årre IVS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, ledelsespåtegning og ledelsesberetning.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstiller årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. maj 2017
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2016 realiseret et underskud på kr. -4.680 mod underskud i 2015 på kr. -3.750. Direktionen betegner resultatet som værende utilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Reetablering af selskabskapital

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, idet selskabskapitalen pr. 31/12 2016 udgjorde kr. -11.430. Selskabets ejerandel i associeret selskab forventes at give et positivt resultat i regnskabsåret 2017 af en størrelsesorden, der bevirker selskabskapitalen via positiv indtjening vil være reetableret herefter.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår en positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Selskabet har under henvisning til selskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Finansielle forpligtelser i fremmed valuta er omregnet til den officielle noterede kurs på statutidspunktet.

7.

**Resultatopgørelse
for året 2016**

Note		2016	2015
	Bruttoresultat	-4.680	-3.750
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Resultat før finansielle poster	-4.680	-3.750
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	0
	Resultat før skat	-4.680	-3.750
2	Skat af årets resultat.....	0	0
	Årets resultat	-4.680	-3.750
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	-4.680	-3.750
	I alt	-4.680	-3.750

8.

**Balance
pr. 31/12 2016**

Note		2016	2015
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
3	Kapitalandel i associeret virksomhed.....	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
	Aktiver i alt	0	0

Balance
pr. 31/12 2016

Note	2016	2015
Passiver		
Egenkapital		
4	1	1
	Selskabskapital.....	
5	-11.431	-6.751
	Overført resultat.....	
	-11.430	-6.750
	Egenkapital i alt	
Kortfristede gældsforpligtelser		
	3.500	3.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	
	7.930	3.750
	Anden gæld.....	
	11.430	6.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	
	11.430	6.750
	Gældsforpligtelser i alt	
	0	0
	Passiver i alt	
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger	

Noter

	2016	2015
1. Personaleudgifter		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris pr. 1/1 2016.....		1
Kostpris pr. 31/12 2016		1
Nedskrivninger pr. 1/1 2016.....		-1
Nedskrivninger pr. 31/12 2016		-1
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016		0
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed omfatter:		
	Andel resultat	Andel egen- kapital
Nom. kr. 62.500 anpartar i EDC Helleberg ApS	5.869	-116.309
I alt	5.869	-116.309
4. Selskabskapital		
Saldo pr. 1/1 2016.....		1
Saldo pr. 31/12 2016		1
Der er ikke udstedt kapitalandele.		
Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.		
5. Overført resultat		
Saldo pr. 1/1 2016.....		-6.751
Overført af årets resultat.....		-4.680
Saldo pr. 31/12 2016		-11.431
6. Eventualforpligtelser		
Eventualforpligtelser udgør kr. 0.		
7. Sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Noter

8. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Helleberg Invest, Årre IVS:

Selskabets direktør Steen Helleberg Noer, 6818 Årre.

Der har ikke været transaktioner mellem nærtstående parter.

9. Anpartshaverforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

Steen Helleberg Noer, Årre.