



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Helleberg Invest, Årre IVS**

**Toften 18, 6818 Årre**

**CVR NR. 35 84 46 43**

**Årsrapport 2017**

**4. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2017 .....	7
Balance pr. 31/12 2017 .....	8
Noter .....	10

1.

### **Selskabsoplysninger**

#### **Selskab**

Helleberg Invest, Årre IVS  
Toften 18  
6818 Årre  
CVR NR. 35 84 46 43  
Hjemstedskommune Varde

#### **Direktion**

Steen Helleberg Noer

#### **Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/4 2018



**Dirigent**

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2017 for Helleberg Invest, Årre IVS.

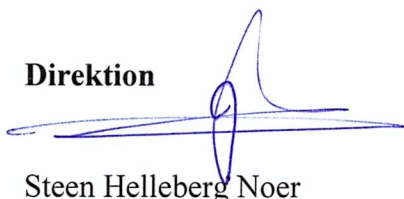
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Direktionen vurderer at betingelserne for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 24. april 2018

**Direktion**



Steen Helleberg Noer  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Helleberg Invest, Årre IVS**

Jeg har opstillet årsrapporten for Helleberg Invest, Årre IVS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, ledelsespåtegning og ledelsesberetning.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstiller årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. april 2018  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
mne503

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed som holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2017 realiseret et underskud på kr. -4.000 mod underskud i 2016 på kr. -4.680. Direktionen betegner resultatet som værende utilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

### **Reetablering af selskabskapital**

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, idet selskabskapitalen pr. 31/12 2017 udgjorde kr. -15.430. Selskabets ejerandel i associeret selskab forventes at give et positivt resultat i regnskabsåret 2018 af en størrelsesorden, der bevirker selskabskapitalen via positiv indtjening vil være reetableret herefter.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår en positiv indtjening.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Selskabet har under henvisning til selskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller –tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associeret virksomheder**

Kapitalandele i associeret virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Finansielle forpligtelser i fremmed valuta er omregnet til den officielle noterede kurs på statustidspunktet.



7.

**Resultatopgørelse  
for året 2017**

<b>Note</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.680</b>
1	Personaleudgifter.....	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.680</b>
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.680</b>
2	Skat af årets resultat.....	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.680</b>
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	-4.000	-4.680
	<b>I alt</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.680</b>

8.

**Balance  
pr. 31/12 2017**

<b>Note</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
3	Kapitalandel i associeret virksomhed.....	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance**  
**pr. 31/12 2017**

Note		2017	2016
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Selskabskapital.....	1	1
5	Overført resultat.....	-15.431	-11.431
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-15.430</b>	<b>-11.430</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.500	3.500
	Anden gæld.....	11.930	7.930
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.430</b>	<b>11.430</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.430</b>	<b>11.430</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleudgifter</b>		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris pr. 1/1 2017.....		1
<b>Kostpris pr. 31/12 2017</b>		<b>1</b>
Nedskrivninger pr. 1/1 2017.....		-1
<b>Nedskrivninger pr. 31/12 2017</b>		<b>-1</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017</b>		<b>0</b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed omfatter:		
	<b>Andel resultat</b>	<b>Andel egen- kapital</b>
Nom. kr. 62.500 anparter i EDC Helleberg ApS .....	65.690	-50.619
<b>I alt</b>	<b>65.690</b>	<b>-50.619</b>
<b>4. Selskabskapital</b>		
Saldo pr. 1/1 2017.....		1
<b>Saldo pr. 31/12 2017</b>		<b>1</b>
Der er ikke udstedt kapitalandele.		
Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo pr. 1/1 2017.....		-11.431
Overført af årets resultat.....		-4.000
<b>Saldo pr. 31/12 2017</b>		<b>-15.431</b>
<b>6. Eventualforpligtelser</b>		
Eventualforpligtelser udgør kr. 0.		
<b>7. Sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Noter

### **8. Nærtstående parter**

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Helleberg Invest, Årre IVS:

Selskabets direktør Steen Helleberg Noer, 6818 Årre.

Der har ikke været transaktioner mellem nærtstående parter.

### **9. Anpartshaverforhold**

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

Steen Helleberg Noer, Årre.