

MØLHOLM EJENDOMME ApS

Ulvehavevej 27
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2020

Sigmund Brestisson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLHOLM EJENDOMME ApS
Ulvehavevej 27
7100 Vejle

CVR-nr: 35844392
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af byggeprojekt på erhvervet grundstykke.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på tkr. 1.442

Selskabets egenkital er negativ med tkr. 5.357

Der arbejdes fra ledelsens side på videreudvikling af projekt, i forlængelse af at grundstykket blev erhvervet i 2016, med skøde tinglyst januar 2017.

Når projektet er færdigudviklet, forventes der frasalg af delområder af det projekterede areal, alternativt salg af det samlede areal.

Økonomiske forhold / kommentarer til balance pr. 30.09.2019

Grundstykke er erhvervet med skøde i januar 2017.

Grundstykke blev erhvervet til en pris af tkr. 4.990 excl. moms, og udviklingsomkostninger i foregående regnskabsår blev aktiveret med ialt tkr. 836, således at aktivet ialt var optaget med tkr. 5.826.

Der er i regnskabsåret sket en fortsat udvikling af grundstykke og området, og udgifter pt. afholdt til advokat, arkitekt, ingeniør mfl., er aktiveret i året med tkr. 301.

Grundstykke er i regnskabsåret optaget til erhvervelsespris samt aktiverede omkostninger med ialt tkr. 6.127.

I forlængelse af erhvervelsen af jorden, er der sket ændringer af status på grundstykket, idet et areal på ca. 10.000 kvm, har ændret status fra landzone til byzone.

Ændringen i status er ikke reguleret pt. i den bogførte værdi.

Bla. med baggrund i ovenstående, har der været indhentet eksterne vurderinger af grundstykket, bla. via Erhvervsmægler Colliers, Vejle

Vurdering jvfr. bla Colliers, udgør i niveauet 22 mio.kr.

Der er modtaget flere henvendelser vedr. interesse for erhvervelse af delområder af grundstykket. Bla. har en interesseret køber igen udtrykt interesse for et delområde, alternativt erhvervelse af de samlede arealer. Prisniveau 16 - 18 mio.kr.

Drift

Årets resultat udviser et samlet underskud på tkr. 1.442

- omkostninger til ejd.skatter udgør tkr. 55

- omkostninger til advokat udgør tkr. 45

- samlede omkostninger netto udgør tkr. 182

- finansieringsudgifter ialt, incl. periodiserede renter pr 30.09.19, udgør tkr. 1.260

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 27/02/2020

Direktion

Lizette Cecilie Sigvert
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		-182.107	-469.676
Bruttoresultat		-182.107	-469.676
Resultat af ordinær primær drift		-182.107	-469.676
Øvrige finansielle omkostninger		-1.260.033	-1.583.859
Ordinært resultat før skat		-1.442.140	-2.053.535
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.442.140	-2.053.535
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.442.140	-2.053.535
I alt		-1.442.140	-2.053.535

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.750	30.750
Materielle anlægsaktiver i alt		30.750	30.750
Anlægsaktiver i alt		30.750	30.750
Varer under fremstilling		6.126.585	5.826.585
Varebeholdninger i alt		6.126.585	5.826.585
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		823	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Andre tilgodehavender		46.954	885.590
Tilgodehavender i alt		147.777	985.590
Likvide beholdninger		90.304	1.274
Omsætningsaktiver i alt		6.364.666	6.813.449
Aktiver i alt		6.395.416	6.844.199

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		-5.407.714	-3.965.574
Egenkapital i alt		-5.356.714	-3.914.574
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.032.130	10.384.825
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Periodeafgrænsningsposter		720.000	373.948
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.752.130	10.758.773
Gældsforpligtelser i alt		11.752.130	10.758.773
Passiver i alt		6.395.416	6.844.199

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

På ejendommen er tinglyst ejerpantebrev på kr. 11.000.000,00 til sikkerhed for gæld.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret