

MØLHOLM EJENDOMME ApS

Ulvehavevej 27
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2017

Sigmund Brestisson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLHOLM EJENDOMME ApS
Ulvehavevej 27
7100 Vejle

Telefonnummer: 21426798
e-mailadresse: sb@ks-biz.dk

CVR-nr: 35844392
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Havneparken
7100 Vejle
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Mølholm Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretning omhandler.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30/10/2017

Direktion

Lizette Cecilie Sigvert
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Mølholm Ejendomme ApS for 2016-2017, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og driftsmateriel måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afslutte brugstid

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstid:

Driftsmateriel 5 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, når denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materialle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdning indeholder grundprojekt for egen regning.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Selskab er ikke omfattet

af acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-114.649	-78.488
Resultat af ordinær primær drift		-114.649	-78.488
Øvrige finansielle omkostninger		-1.752.160	0
Ordinært resultat før skat		-1.866.809	-78.488
Skat af årets resultat		0	26.136
Årets resultat		-1.866.809	-52.352
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.866.809	-52.352
I alt		-1.866.809	-52.352

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.750	0
Materielle anlægsaktiver i alt		50.750	
Anlægsaktiver i alt		50.750	0
Varer under fremstilling		5.161.096	0
Varebeholdninger i alt		5.161.096	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	63.437
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Andre tilgodehavender		54.850	0
Tilgodehavender i alt		154.850	163.437
Likvide beholdninger		239.820	-819
Omsætningsaktiver i alt		5.555.766	162.618
Aktiver i alt		5.606.516	162.618

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	58.222
Overført resultat		-1.911.939	-52.352
Egenkapital i alt		-1.860.939	5.870
Hensættelse til udskudt skat		0	-26.136
Hensatte forpligtelser i alt		0	-26.136
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.717.455	189.518
Skyldig selskabsskat		0	2.407
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	-9.041
Periodeafgrænsningsposter		750.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.467.455	182.884
Gældsforpligtelser i alt		7.467.455	182.884
Passiver i alt		5.606.516	162.618

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har erhvervet et grundstykke med sigte på fremtidig byggeprojekt.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På ejendommen er tinglyst ejerpantebrev på kr. 6.000.000 til sikkerhed for gæld.