

MØLHOLM EJENDOMME ApS

Ulvehavevej 27
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2017

Lizette Cecilie Sigvert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLHOLM EJENDOMME ApS
Ulvehavevej 27
7100 Vejle

Telefonnummer: 21426798
e-mailadresse: sb@ks-biz.dk

CVR-nr: 35844392
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Havneparken
7100 Vejle
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Mølholm Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretning omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 06/03/2017

Direktion

Lizette Cecilie Sigvert
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af byggeprojekt på erhvervet grundstykke.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på tkr. 78

Selskabets egenkapital er positiv med tkr. 6

Der arbejdes fra ledelsens side på udvikling af projekt, i forlængelse af erhvervelse af grundstykke. Når projektet er færdigudviklet, forventes der frasalg af et delområde af det projekterede areal.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

I forbindelse med erhvervelse af grundstykke, er dette først effektueret og tinglyst efter regnskabets afslutning, i forlængelse af ophævelse af landbrugspligt på en del af området. Erhvervelsen er derfor ikke aktiveret i det foreliggende regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Mølholm Ejendomme ApS for 2015-2016, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og driftsmateriel måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afslutte brugstid

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstid:

Driftsmateriel 5 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, når denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære

generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Selskab er ikke omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		25.250	20.000
Eksterne omkostninger		-103.738	-10.371
Bruttoresultat		-78.488	9.629
Resultat af ordinær primær drift		-78.488	9.629
Ordinært resultat før skat		-78.488	9.629
Skat af årets resultat		26.136	-2.407
Årets resultat		-52.352	7.222
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-52.352	7.222
I alt		-52.352	7.222

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.437	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.000	
Tilgodehavender i alt		163.437	
Likvide beholdninger		-819	61.629
Omsætningsaktiver i alt		162.618	61.629
Aktiver i alt		162.618	61.629

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		58.222	51.000
Overført resultat		-52.352	7.222
Egenkapital i alt		5.870	58.222
Hensættelse til udskudt skat		-26.136	
Hensatte forpligtelser i alt		-26.136	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		189.518	1.000
Skyldig selskabsskat		2.407	2.407
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-9.041	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		182.884	3.407
Gældsforpligtelser i alt		182.884	3.407
Passiver i alt		162.618	61.629