

MØLHOLM EJENDOMME ApS

Ulvehavevej 27
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/03/2019

Sigmund Brestisson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLHOLM EJENDOMME ApS
Ulvehavevej 27
7100 Vejle

Telefonnummer: 21426798
e-mailadresse: sb@ks-biz.dk

CVR-nr: 35844392
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af byggeprojekt på erhvervet grundstykke.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på tkr. 2.053

Selskabets egenkital er negativ med tkr. 3.914

Der arbejdes fra ledelsens side på videreudvikling af projekt, i forlængelse af at grundstykket blev erhvervet i 2016, med skøde tinglyst januar 2017.

Når projektet er færdigudviklet, forventes der frasalg af delområder af det projekterede areal.

Økonomiske forhold / kommentyrer til balance pr. 30.09.2018

Grundstykke er erhvervet med skøde i januar 2017.

Grundstykke blev erhvervet til en pris af tkr. 4.990 excl. moms, og udviklingsomkostninger i foregående regnskabsår blev aktiveret med tkr. 171, således at aktivet ialt var optaget med tkr. 5.161.

Der er i regnskabsåret sket en fortsat udvikling af grundstykke og området, og udgifter pt. afholdt til arkitekt, ingeniør, akustiker, landinspektør mfl., er aktiveret i året med tkr. 665.

Grundstykke er i regnskabsåret optaget til erhvervspris samt aktiverede omkostninger med ialt tkr. 5.826.

I forlængelse af erhvervelsen af jorden, er der sket ændringer af status på grundstykket, idet et areal på ca. 10.000 kvm, har ændret status fra landzone til byzone.

Ændringen i status er ikke reguleret pt. i den bogførte værdi.

Bla. med baggrund i ovenstående, har der været indhentet eksterne vurderinger af grundstykket, bla. via Colliers.

Vurdering udgør mellem 22 mio.kr. og 30 mio.kr.

Der er modtaget flere henvendelser vedr. interesse for erhvervelse af delområder af grundstykket. Bla. har en interesseret køber igen udtrykt interesse for et delområde på ca. 1/3 af de samlede arealer. Prisniveau 8 - 10 mio.kr.

Drift

Årets resultat udviser et samlet underskud på tkr. 2.053

- omkostninger til ejd.skatter udgør tkr. 57

- omkostninger til advokat udgør tkr. 250

- samlede omkostninger netto udgør tkr. 469

- finansieringsudgifter ialt, incl. periodeserede renter pr 30.09.18, udgør tkr. 1.288

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten er aflagt i overrensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29/03/2019

Direktion

Lizette Cecilie Sigvert
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Mølholm Ejendomme ApS for 2017-2018, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og driftsmateriel måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afslutte brugstid

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstid:

Driftsmateriel 5 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, når denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materialle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdning indeholder grundprojekt for egen regning.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Selskab er ikke omfattet

af acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | | -469.676 | |
| Bruttoresultat | | -469.676 | -114.649 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -469.676 | -114.649 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.583.859 | -1.752.160 |
| Ordinært resultat før skat | | -2.053.535 | -1.866.809 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -2.053.535 | -1.866.809 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -2.053.535 | -1.866.809 |
| I alt | | -2.053.535 | -1.866.809 |

Balance 30. september 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 30.750 | 50.750 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 30.750 | 50.750 |
| Anlægsaktiver i alt | | 30.750 | 50.750 |
| Varer under fremstilling | | 5.826.585 | 5.161.096 |
| Varebeholdninger i alt | | 5.826.585 | 5.161.096 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 100.000 | 100.000 |
| Andre tilgodehavender | | 885.590 | 54.850 |
| Tilgodehavender i alt | | 985.590 | 154.850 |
| Likvide beholdninger | | 1.274 | 239.820 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 6.813.449 | 5.555.766 |
| Aktiver i alt | | 6.844.199 | 5.606.516 |

Balance 30. september 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 51.000 | 51.000 |
| Overført resultat | | -3.965.574 | -1.911.939 |
| Egenkapital i alt | | -3.914.574 | -1.860.939 |
| Hensættelse til udskudt skat | | | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.384.825 | 6.717.455 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 373.948 | 750.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 10.758.773 | 7.467.455 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.758.773 | 7.467.455 |
| Passiver i alt | | 6.844.199 | 5.606.516 |

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

På ejendommen er tinglyst ejerpantebrev på kr. 11.000.000,00 til sikkerhed for gæld.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2017/18 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |