

INVECON ApS

Krombyvågen 111 5
23841 Oxie

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2016

Lars Hartmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

INVECON ApS
Krombyvägen 111 5
23841 Oxie

Telefonnummer: 29468110

Fax: 29468110

e-mailadresse: lha@lhkonsult.dk

CVR-nr: 35843809

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nordea A/S
Jernbanegade 27
23841 Oxie
DK Sweden

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Invecon ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens

godkendelse.

Haslev, den 28. maj 2016

Direktion
Lars Hartmann

Bestyrelse
Lars Hartmann

, den

Direktion

Lars Hartmann
Adm. Direktør

Bestyrelse

Lars Hartmann
Adm. Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for de kommende regnskabsår ønskes.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Invecon ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. 2015 er første regnskabsår for Invecon ApS.

....

Resultatopgørelse

Indtægterne i Invecon ApS udgør indbetalt leje fra lejere i de ejendomme, som Invecon ApS besidder.

Indtægter indregnes ved indbetaling på Invecons bankkonto i Nordea.

Udgifterne i Invecon ApS udgøres af afholdte omkostninger ved finansiering og drift af de pågældende ejendomme som Invecon ApS besidder.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til indkøbspris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		67.200	30.800
Eksterne omkostninger		-34.817	-14.990
Bruttoresultat		32.383	15.810
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		32.383	15.810
Øvrige finansielle omkostninger		-23.300	-10.695
Ordinært resultat før skat		9.083	5.115
Skat af årets resultat	1	-3.388	
Årets resultat		5.695	5.115
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.695	5.115
I alt		5.695	5.115

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		837.801	837.801
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.780	9.780
Materielle anlægsaktiver i alt		847.581	847.581
Anlægsaktiver i alt		847.581	847.581
Likvide beholdninger		4.683	3.350
Omsætningsaktiver i alt		4.683	3.350
Aktiver i alt		852.264	850.931

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		10.811	5.115
Egenkapital i alt		60.811	55.115
Gæld til realkreditinstitutter		328.459	339.815
Gæld til banker		133.111	147.341
Skyldig selskabsskat		3.388	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		464.958	487.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	326.495	308.660
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		326.495	308.660
Gældsforpligtelser i alt		791.453	795.816
Passiver i alt		852.264	850.931

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	2135	xxxxx
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	1253	xxxxx
	xxx.xxx	xxxxx

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Kreditorer: 0,00
 Gæld til 3. part - Landlystvej 3A, 2. TH: 281.988
 Indbetalt depositum: 30.000,00
 Mellemlægning med Anpartshaver: 18.858
 Moms, tilgode: -4.351

I alt: 326.495

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).