

SALEGROUP ApS

Ordrupvej 60
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Thomas Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SALEGROUP ApS
Ordrupvej 60
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 35843388

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Salegroup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30/05/2017

Direktion

Michael Glyholt

Thomas Christiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revisionspligten for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, herunder at foretage køb, salg og renovering,

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et underskud på kr. 54.264, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der medtages i det år, hvor leveringen og risikoovergang har fundet sted. Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame. Administration, lokaleomkostninger, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid.

Småanskaffelser, som opfylder betingelserne for skattemæssig straksafskrivning, afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Skat

Skat af årets indkomst udgiftsføres med 22% af årets skattepligtige indkomst tillagt tillæg og med forskydningen i udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen mellem alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier.

BALANCE

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med tillæg af eventuelt foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til bogført værdi med fradrag af reservation til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering. Der er i årsrapporten reserveret kr. 0,- til imødegåelse af eventuelle tab.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret optages som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		594.744	817.714
Personaleomkostninger		0	-320.000
Resultat af ordinær primær drift		594.744	497.714
Øvrige finansielle omkostninger		-649.008	-496.724
Ordinært resultat før skat		-54.264	990
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-54.264	990
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-54.264	990
I alt		-54.264	990

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		2.814.782	9.209.150
Materielle anlægsaktiver i alt		2.814.782	9.209.150
Anlægsaktiver i alt		2.814.782	9.209.150
Råvarer og hjælpematerialer		326	42.250
Varebeholdninger i alt		326	42.250
Andre tilgodehavender		1.149.856	1.163.500
Tilgodehavender i alt		1.149.856	1.163.500
Likvide beholdninger		2.505.431	2.511.277
Omsætningsaktiver i alt		3.655.613	3.717.027
Aktiver i alt		6.470.395	12.926.177

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-53.254	1.010
Egenkapital i alt		-3.254	51.010
Gæld til banker		2.577.439	5.922.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		396.765	658.896
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.499.445	6.293.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.473.649	12.875.167
Gældsforpligtelser i alt		6.473.649	12.875.167
Passiver i alt		6.470.395	12.926.177

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.010	0	51.010
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-54.264	0	-54.264
Egenkapital, ultimo	50.000	-53.254	0	-3.254

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

CUBIC GROUP ApS, Ordrupvej 60, 5. sal. 2920 Charlottenlund.
Thomas Christiansen, Folehavevej 45, 2970 Hørsholm.