

SALEGROUP ApS

Ordrupvej 60, 5 sal
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2016

Thomas Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SALEGROUP ApS
 Ordrupvej 60, 5 sal
 2920 Charlottenlund

CVR-nr: 35843388
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Salegroup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26/05/2016

Direktion

Michael Glyholt

Thomas Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, herunder at foretage køb, salg og renovering,

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud på kr. 909, hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der medtages i det år, hvor leveringen og risikoovergang har fundet sted. Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame. Administration, lokaleomkostninger, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid.

Småanskaffelser, som opfylder betingelserne for skattemæssig straksafskrivning, afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Skat

Skat af årets indkomst udgiftsføres med 25% af årets skattepligtige indkomst tillagt tillæg og med forskydningen i udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med 25% af forskellen mellem alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier.

BALANCE

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med tillæg af eventuelt foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til bogført værdi med fradrag af reservation til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering. Der er i årsrapporten reserveret kr. 0,- til imødegåelse af eventuelle tab.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret optages som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		817.714	2.970
Personaleomkostninger		-320.000	0
Resultat af ordinær primær drift		497.714	2.970
Øvrige finansielle omkostninger		-496.724	-2.950
Ordinært resultat før skat		990	20
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		990	20
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		990	20
I alt		990	20

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		9.209.150	4.927.343
Materielle anlægsaktiver i alt		9.209.150	4.927.343
Anlægsaktiver i alt		9.209.150	4.927.343
Råvarer og hjælpematerialer		42.250	0
Varebeholdninger i alt		42.250	0
Andre tilgodehavender		1.163.500	976.000
Tilgodehavender i alt		1.163.500	976.000
Likvide beholdninger		2.511.277	42.855
Omsætningsaktiver i alt		3.717.027	1.018.855
Aktiver i alt		12.926.177	5.946.198

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.010	20
Egenkapital i alt	2	51.010	50.020
Gæld til banker		5.922.796	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		658.896	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.293.475	5.884.178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.875.167	5.896.178
Gældsforpligtelser i alt		12.875.167	5.896.178
Passiver i alt		12.926.177	5.946.198

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	50.000	20	0	50.020
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	990	0	990
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>1.010</u>	<u>0</u>	<u>51.010</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

CUBIC GROUP ApS, Ordrupvej 60, 5. sal. 2920 Charlottenlund.
Thomas Christiansen, Folehavevej 45, 2970 Hørsholm.