

Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby

CVR-nr. 35 84 32 80

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2022

Dirigent:

.....

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 14. marts 2022

Direktion:

.....
Thomas Sørensen

Bestyrelse:

.....
Christian Pedersen
formand

.....
Morten Mølholm Hansen

.....
Kenneth Douglas Plummer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. marts 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Ulrik Benedict Vassing
statsaut. revisor
mne32827

Thomas Holm Christensen
statsaut. revisor
mne46321

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S
Adresse, postnr., by	Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby
CVR-nr.	35 84 32 80
Hjemstedskommune	Brøndby
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Pedersen, formand Morten Mølholm Hansen Kenneth Douglas Plummer
Direktion	Thomas Sørensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål omfatter varetagelse af driften vedrørende hotel- og konferencefaciliteterne samt restauranten i Idrættens Hus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Som 2020 sluttede således startede 2021. Anden bølge af Corona pandemien prægede i den grad driften, således fortsatte hjemsendelserne og restriktionerne. Med restriktionerne fulgte muligheden for fortsat at søge kompensation for såvel faste udgifter som løn, hvilket vi benyttede os i det omfang det var muligt til og med juli måned.

Fra 1. august til og med starten af december kom der for alvor gang i driften igen. Således havde vi pr. 31. oktober et overskud på kr. 1.1 mio. Da forecastet for resten af året så meget positivt ud blev det besluttet at renovere restauranten og loungen på femte sal samt udskifte diverse AV-udstyr.

Der er i 2021 givet rabat til DIF, Team Danmark og specialforbundene for sammenlagt kr. 1.1 mio. ekskl. moms fordelt på værelser og forplejning.

Årets samlede resultat viser et overskud på kr. 1.1 mio. og er opnået på baggrund af følgende hovedindsatser:

- ▶ Flexibilitet og arbejdsdeling på tværs af afdelingerne
- ▶ Ansøgning om lønkompensation samt kompensation for faste udgifter
- ▶ Udlicitering af driften af køkkenet sikre opnåelse og tilpasning af den fastlagte køkkenprocent
- ▶ Afvikling af flere større eksterne konferencer og arrangementer

Begivenheder efter balancedagen

Som 2021 sluttede er 2022 startet. Restriktioner, hjemsendelser mv. præger pt. driften i IHKK.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Nettoomsætning	18.904.404	15.528.814
2	Andre driftsindtægter	1.303.393	1.627.999
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-5.419.392	-4.945.666
	Andre eksterne omkostninger	-4.915.966	-3.652.907
	Bruttoresultat	9.872.439	8.558.240
3	Personaleomkostninger	-8.513.966	-8.278.893
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-289.227	-270.336
	Resultat før finansielle poster	1.069.246	9.011
	Finansielle omkostninger	-8.435	-9.011
	Årets resultat	1.060.811	0
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.060.811	0
		1.060.811	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	371.405	534.698
		<u>371.405</u>	<u>534.698</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>371.405</u>	<u>534.698</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	152.464	196.383
		<u>152.464</u>	<u>196.383</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	698.587	133.476
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	195.996	673.425
	Andre tilgodehavender	81.000	364.057
	Periodeafgrænsningsposter	65.000	12.044
		<u>1.040.583</u>	<u>1.183.002</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.953.681</u>	<u>566.492</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.146.728</u>	<u>1.945.877</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.518.133</u></u>	<u><u>2.480.575</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.060.811	0
	Egenkapital i alt	<u>1.560.811</u>	<u>500.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	0	577.028
		<u>0</u>	<u>577.028</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	33.125	262.794
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.519.263	447.942
	Anden gæld	404.934	692.811
		<u>1.957.322</u>	<u>1.403.547</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.957.322</u>	<u>1.980.575</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>3.518.133</u></u>	<u><u>2.480.575</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Andre driftsindtægter		
Modtaget under kompensationsordning	1.303.393	1.627.999
	<u>1.303.393</u>	<u>1.627.999</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.042.162	7.501.810
Pensioner	389.494	657.600
Andre omkostninger til social sikring	82.310	119.483
	<u>8.513.966</u>	<u>8.278.893</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>19</u>	<u>19</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser 204.000

Leje- og leasingforpligtelser omfatter kaffemaskiner med i alt 204.000 kr. i uopsigelige kontrakter med en resterende kontraktperiode på 1 år pr. 31. december 2021. Heraf forfalder i alt 204.000 kr. indenfor de næste 12 måneder.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Pedersen

Client Signer

På vegne af: Idrættens Husk, Hotel og Konference PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-621441238861

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-03-14 19:32:42 UTC

NEM ID 

Thomas Sørensen

Client Signer

På vegne af: Idrættens Husk, Hotel og Konference PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-689807809779

IP: 193.138.xxx.xxx

2022-03-15 14:31:55 UTC

NEM ID 

Kenneth Douglas Plummer

Client Signer

På vegne af: Idrættens Husk, Hotel og Konference PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-855938036845

IP: 83.95.xxx.xxx

2022-03-16 09:46:04 UTC

NEM ID 

Morten Mølholm Hansen

Client Signer

På vegne af: Idrættens Husk, Hotel og Konference PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-238112873993

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-03-18 09:17:36 UTC

NEM ID 

Thomas Holm Christensen

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-767286499163

IP: 193.138.xxx.xxx

2022-03-18 09:26:37 UTC

NEM ID 

Ulrik B Vassing

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:77180494

IP: 86.58.xxx.xxx

2022-03-18 09:57:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TF538-V8W7Q-YMXZ0-W11EX-80E17-AY82X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>