

# Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby

CVR-nr. 35 84 32 80

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2024

Dirigent:

.....  
Thomas Sørensen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 3. maj 2024

Direktion:

.....  
Thomas Sørensen

Bestyrelse:

.....  
Christian Pedersen  
formand

.....  
Morten Mølholm Hansen

.....  
Kenneth Douglas Plummer

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### *Uafhængighed*

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Ulrik Benedict Vassing  
statsaut. revisor  
mne32827

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S
Adresse, postnr. by	Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby
CVR-nr.	35 84 32 80
Hjemstedskommune	Brøndby
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Pedersen, formand Morten Mølholm Hansen Kenneth Douglas Plummer
Direktion	Thomas Sørensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål omfatter varetagelse af driften vedrørende hotel- og konferencefaciliteterne samt restauranten i Idrættens Hus.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Som den øvrige oplevelsesindustri blev 2023 også et fantastisk år for Idrættens Hus Hotel & Konference. Såvel husets egne brugere som eksterne kunder bidrog til hotellets bedste resultat nogensinde. Et resultat, der medvirkede til flere investeringer i at opgradere gæsteoplevelsen på såvel hotellet som generelt i huset.

I foråret blev alle låse på hotelværelserne skiftet ud med en cloudbaseret løsning, hvor gæsterne modtager en pinkode via deres mobil, som bruges til at låse døre op med. Senere på året blev der truffet beslutning om nye gardiner på alle værelser på femte sal, udskiftning af lænestolene på værelserne i stueplan og en ny markise i gårdhaven foran restauranten. For at binde 1. salen bedre sammen blev det besluttet at nedlægge mødelokalet Wilson Kipkester med henblik på at lave en lounge i stedet for. Sidst men ikke mindst blev der investeret i nye elektroniske skærme foran alle mødelokaler. Skærme, der også kan vise videoklip fra f.eks. DM-ugen mv.

I tråd med et øget fokus på miljøet påbegyndtes i 2022 arbejdet med at blive miljøklassificeret med Den Grønne Nøgle. En indsats, der i november udmundede i en officiel klassificering. I arbejdet med denne klassificering, blev der investeret i grønne løsninger som blandt andet højbede i flere gårdhaver, udvidet køkken- & urtehaver i gårdhaven ude foran restauranten, affaldssortering mv. Igen investeringer, der blev muliggjort af årets positive resultat. Det øgede fokus på miljøet skinner også igennem i køkkenet, hvor madspildet er reduceret med ca. 20% i forhold til 2022.

Der er i 2023 givet rabat til DIF, Team Danmark, Antidoping Danmark, Paraspport og specialforbundene for sammenlagt kr. 3,5 mio. ekskl. moms fordelt på værelser, mødelokaler og forplejning.

Årets samlede resultat viser et overskud på kr. 2.457.912 og er opnået på baggrund af følgende:

- Øget efterspørgsel generelt i oplevelsesindustrien
- Afvikling af flere store arrangementer så såvel hotellet som i Brøndby Hallen
- Endnu større fokus på revenue management
- Fastholdelse af medarbejdere
- Et stort fælles fokus på at løfte i flok på tværs af alle afdelinger

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Nettoomsætning	28.340.189	25.858.684
2	Andre driftsindtægter	256.048	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-8.250.794	-7.770.758
	Andre eksterne omkostninger	-7.489.491	-6.869.447
	Bruttoresultat	12.855.952	11.218.479
3	Personaleomkostninger	-10.336.897	-10.166.747
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-69.991	-264.604
	Resultat før finansielle poster	2.449.064	787.128
	Finansielle omkostninger	8.848	-57.092
	Årets resultat	2.457.912	730.036
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	2.457.912	730.036
		2.457.912	730.036



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.351.739	99.331
		<u>1.351.739</u>	<u>99.331</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.351.739</u>	<u>99.331</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	191.280	221.376
		<u>191.280</u>	<u>221.376</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	448.663	1.534.275
	Andre tilgodehavender	428.340	0
	Periodeafgrænsningsposter	13.336	56.570
		<u>890.339</u>	<u>1.590.845</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.349.795</u>	<u>2.914.864</u>
	Omsætningsaktiver i alt	5.431.414	4.727.085
	AKTIVER I ALT	<u>6.783.153</u>	<u>4.826.416</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	4.248.759	1.790.847
	Egenkapital i alt	<u>4.748.759</u>	<u>2.290.847</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.585.483	1.666.510
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	662.553
	Anden gæld	448.911	206.506
		<u>2.034.394</u>	<u>2.535.569</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.034.394</u>	<u>2.535.569</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>6.783.153</u></u>	<u><u>4.826.416</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2 Andre driftsindtægter		
Modtaget under kompensationsordning	256.048	0
	<u>256.048</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	9.718.511	9.638.606
Pensioner	457.787	447.984
Andre omkostninger til social sikring	160.599	80.157
	<u>10.336.897</u>	<u>10.166.747</u>
 Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	 <u>36</u>	 <u>35</u>

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre økonomiske forpligtelser

#### Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser 1.125.045

Leje- og leasingforpligtelser omfatter kaffemaskiner med i alt 1.125.045 kr. i uopsigelige kontrakter med en resterende kontraktperiode på 4 år pr. 31. december 2023. Heraf forfalder i alt 300.012 kr. indenfor de næste 12 måneder.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.