

Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby

CVR-nr. 35 84 32 80

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2023

Dirigent:

.....

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 27. april 2023
Direktion:

.....
Thomas Sørensen

Bestyrelse:

.....
Christian Pedersen
formand

.....
Morten Mølholm Hansen

.....
Kenneth Douglas Plummer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Ulrik Benedict Vassing
statsaut. revisor
mne32827

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S |
| Adresse, postnr., by | Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby |
| CVR-nr. | 35 84 32 80 |
| Hjemstedskommune | Brøndby |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Christian Pedersen, formand Morten Mølholm Hansen Kenneth Douglas Plummer |
| Direktion | Thomas Sørensen |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål omfatter varetagelse af driften vedrørende hotel- og konferencefaciliteterne samt restauranten i Idrættens Hus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Til trods for at årets første to måneder stadig var præget af Corona restriktioner og forsamlingsforbud, så endte det ikke med at påvirke årets samlede resultat. Det skyldtes bl.a., at store arrangementer, der skulle have været afviklet i januar og februar blev afviklet i forårmånederne i stedet.

Som den øvrige oplevelsesindustri kom der for alvor gang i aktiviteterne, det gjaldt også i Idrættens Hus Hotel & Konference.

I foråret traf bestyrelsen en beslutning om at investere en halv mio. kr. i udskiftning af alle fjernsyn på hotelværelserne. Ligesom det blev besluttet at opjusteret antallet af medarbejdere med henblik på at øge omsætningen samt få en struktur, der ikke længere var præget af de forgangne to års minimale Corona bemanning.

I slutningen af oktober genåbnede restauranten mandag til torsdag - ikke som tidligere som a' la carte restaurant men i stedet for som buffetrestaurant. Denne beslutning for at sikre en optimal udnyttelse af råvarer og indkøb. I forbindelse med genåbningen af restauranten blev der investeret i forskelligt inventar, ligesom der i forbindelse med inflationens indtog blev investeret i bl.a. en salatbar. Dette tiltag for at kunne skrue lidt ned for købet af kød & fisk og i stedet op for køb af diverse grøntsager. Alt sammen for at kunne sikre et vareforbrug i køkkenet på ca. 35%.

Der er i 2022 givet rabat til DIF, Team Danmark, Antidoping Danmark, Parasport og specialforbundene for sammenlagt kr. 2,8 mio. ekskl. moms fordelt på værelser, mødelokaler og forplejning.

Årets samlede resultat viser et overskud på kr. 730.000 og er opnået på baggrund af følgende:

- Øget efterspørgsel generelt i oplevelsesindustrien
- Afvikling af flere store arrangementer i Brøndby Hallen
- Større fokus på økonomiske nøgletal og diverse kalkulationer
- Et stort fælles fokus på at løfte i flok på tværs af alle afdelinger

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------|------------|
| | Nettoomsætning | 25.858.684 | 18.904.404 |
| 2 | Andre driftsindtægter | 0 | 1.303.393 |
| | Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | -7.770.758 | -5.419.392 |
| | Andre eksterne omkostninger | -6.869.447 | -4.915.966 |
| | Bruttoresultat | 11.218.479 | 9.872.439 |
| 3 | Personaleomkostninger | -10.166.747 | -8.513.966 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -264.604 | -289.227 |
| | Resultat før finansielle poster | 787.128 | 1.069.246 |
| | Finansielle omkostninger | -57.092 | -8.435 |
| | Årets resultat | 730.036 | 1.060.811 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 730.036 | 1.060.811 |
| | | 730.036 | 1.060.811 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|---|-------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 99.331 | 371.405 |
| | | <u>99.331</u> | <u>371.405</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>99.331</u> | <u>371.405</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 221.376 | 152.464 |
| | | <u>221.376</u> | <u>152.464</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.534.275 | 698.587 |
| | Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder | 0 | 195.996 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 81.000 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 56.570 | 65.000 |
| | | <u>1.590.845</u> | <u>1.040.583</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>2.914.864</u> | <u>1.953.681</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>4.727.085</u> | <u>3.146.728</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>4.826.416</u></u> | <u><u>3.518.133</u></u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | 1.790.844 | 1.060.808 |
| | Egenkapital i alt | <u>2.290.844</u> | <u>1.560.808</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 33.125 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.666.513 | 1.519.266 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 662.553 | 0 |
| | Anden gæld | 206.506 | 404.934 |
| | | <u>2.535.572</u> | <u>1.957.325</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>2.535.572</u> | <u>1.957.325</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>4.826.416</u></u> | <u><u>3.518.133</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2022 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| kr. | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| 2 Andre driftsindtægter | | |
| Modtaget under kompensationsordning | <u>0</u> | <u>1.303.393</u> |
| | <u>0</u> | <u>1.303.393</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 9.638.606 | 8.042.162 |
| Pensioner | 447.984 | 389.494 |
| Andre omkostninger til social sikring | 80.157 | 82.310 |
| | <u>10.166.747</u> | <u>8.513.966</u> |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser

1.425.057

Leje- og leasingforpligtelser omfatter kaffemaskiner med i alt 1.425.057 kr. i uopsigelige kontrakter med en resterende kontraktperiode på 5 år pr. 31. december 2022. Heraf forfalder i alt 300.012 kr. indenfor de næste 12 måneder.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Sørensen

Client Signer

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Serienummer: d7683768-9192-41b8-97bb-b6f53d77414d

IP: 193.138.xxx.xxx

2023-04-28 07:43:11 UTC



Kenneth Douglas Plummer

Client Signer

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-855938036845

IP: 83.95.xxx.xxx

2023-04-28 13:00:17 UTC



Morten Mølholm Hansen

Client Signer

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Serienummer: 59b46def-6351-4763-abe1-4aac7bcbc5d7

IP: 131.164.xxx.xxx

2023-04-29 05:21:34 UTC



Christian Pedersen

Client Signer

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-621441238861

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-04-30 15:32:43 UTC



Ulrik B Vassing

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:77180494

IP: 85.204.xxx.xxx

2023-05-01 09:04:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: IN57W-J663Q-QEVLG-K2WJ5-J3COC-VDOQS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>