

Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby

CVR-nr. 35 84 32 80

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2021

Dirigent:

.....
Mette Espersen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 27. marts 2021
Direktion:

.....
Thomas Sørensen

Bestyrelse:

.....
Christian Pedersen
formand

.....
Morten Møhlholm Hansen

.....
Kenneth Douglas Plummer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Ulrik Benedict Vassing
statsaut. revisor
mne32827

Thomas Holm Christensen
statsaut. revisor
mne46321

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S
Adresse, postnr., by	Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby
CVR-nr.	35 84 32 80
Hjemstedskommune	Brøndby
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Pedersen, formand Morten Mølholm Hansen Kenneth Douglas Plummer
Direktion	Thomas Sørensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål omfatter varetagelse af driften vedrørende hotel- og konferencefaciliteterne samt restauranten i Idrættens Hus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ligesom den øvrige hotel- & restaurationsbranche blev regnskabet for kalenderåret 2020 også for IHHKs vedkommende præget af COVID-19. Efter en rigtig fin start på året faldt omsætningen markant fra midten af marts, da Danmark lukkede ned. Således modtog vi annulleringer af værelser og mødelokaler til en samlet værdi af kr. 3.1 mio. ekskl. moms i hele 2020. Det var derfor nødvendigt hurtigt at iværksætte en række initiativer for at tilpasse driften til den faldende omsætning.

Årets resultat viser et resultat på kr. 0 eller som forventet.
Resultatet er opnået på baggrund af følgende hovedindsatser:

- * Reducering af medarbejderstaben med 36,4%
- * Ansøgning om lønkomensation samt komensation for faste udgifter
- * Ændrede rengøringsprocedurer
- * Ændrede åbningstider i receptionen
- * Nedlukning af a' la carte restauranten

COVID-19 til trods blev der givet rabat til DIF og alle specialforbund for sammenlagt kr. 900.000 ekskl. moms fordelt på værelser og forplejning.

Med henblik på at sikre en mere stabil drift af F&B afdelingen blev der pr. 1. oktober indledt et projektsamarbejde med Kokkenes Køkken, der skulle løbe året ud. Formålet var at højne madens kvalitet samt sikre et sundere økonomisk fundament. Efter end projektperiode blev det besluttet at indgå en managementaftale med Kokkenes Køkken, så de overtog den daglige drift af køkkenet pr. 1. januar 2021.

Begivenheder efter balancedagen

Som 2020 sluttede er 2021 startet. Restriktioner, hjemsendelser mv. præger pt. driften i IHHK.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Nettoomsætning	15.528.814	24.635.661
2	Andre driftsindtægter	1.627.999	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-4.945.666	-8.354.417
	Andre eksterne omkostninger	-3.652.907	-5.520.029
	Bruttoresultat	8.558.240	10.761.215
3	Personaleomkostninger	-8.278.893	-10.450.659
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-270.336	-298.735
	Resultat før finansielle poster	9.011	11.821
	Finansielle omkostninger	-9.011	-11.821
	Årets resultat	0	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	534.698	805.034
		<u>534.698</u>	<u>805.034</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>534.698</u>	<u>805.034</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	196.383	268.892
		<u>196.383</u>	<u>268.892</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.476	565.468
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	673.425	421.654
	Andre tilgodehavender	364.057	89.945
	Periodeafgrænsningsposter	12.044	28.063
		<u>1.183.002</u>	<u>1.105.130</u>
	Likvide beholdninger	<u>566.492</u>	<u>847.095</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.945.877</u>	<u>2.221.117</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.480.575</u></u>	<u><u>3.026.151</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Egenkapital i alt	500.000	500.000
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	577.028	315.431
		577.028	315.431
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	262.794	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	447.942	912.352
	Anden gæld	692.811	1.298.368
		1.403.547	2.210.720
	Gældsforpligtelser i alt	1.980.575	2.526.151
	PASSIVER I ALT	2.480.575	3.026.151

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2 Andre driftsindtægter		
Modtaget under kompensationsordning	1.627.999	0
	<u>1.627.999</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.501.810	9.524.241
Pensioner	657.600	774.519
Andre omkostninger til social sikring	119.483	151.899
	<u>8.278.893</u>	<u>10.450.659</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>19</u>	<u>23</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser 612.000

Leje- og leasingforpligtelser omfatter kaffemaskiner med i alt 612.000 kr. i uopsigelige kontrakter med en resterende kontraktperiode på 3 år pr. 31. december 2020. Heraf forfalder i alt 204.000 kr. indenfor de næste 12 måneder.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Sørensen

Direktion

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-689807809779

IP: 193.138.xxx.xxx

2021-03-27 07:17:00Z

NEM ID 

Christian Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-621441238861

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-03-27 14:59:16Z

NEM ID 

Kenneth Douglas Plummer

Bestyrelse

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-855938036845

IP: 213.150.xxx.xxx

2021-03-29 09:59:00Z

NEM ID 

Morten Mølholm Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-238112873993

IP: 131.164.xxx.xxx

2021-03-29 10:29:02Z

NEM ID 

Thomas Holm Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-767286499163

IP: 193.138.xxx.xxx

2021-03-29 11:34:13Z

NEM ID 

Ulrik B Vassing

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:77180494

IP: 85.204.xxx.xxx

2021-03-29 14:12:48Z

NEM ID 

Mette Espersen

Dirigent

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S ...

Serienummer: CVR:35843280-RID:63941918

IP: 193.138.xxx.xxx

2021-03-30 19:23:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T3156-AQ30E-1W76X-36452-SKZZU-TNE5M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>