

Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby

CVR-nr. 35 84 32 80

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2020

Dirigent:

.....
Morten Herup Olesen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 28. april 2020
Direktion:

.....
Morten Herup Olesen

Bestyrelse:

.....
Christian Pedersen
formand

.....
Morten Møhlholm Hansen

.....
Morten Herup Olesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2020

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Ulrik Benedict Vassing
statsaut. revisor
mne32827

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S
Adresse, postnr., by	Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby
CVR-nr.	35 84 32 80
Hjemstedskommune	Brøndby
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Pedersen, formand Morten Mølholm Hansen Morten Herup Olesen
Direktion	Morten Herup Olesen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål omfatter varetagelse af driften vedrørende hotel- og konferencefaciliteterne samt restauranten i Idrættens Hus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet for kalenderåret 2019 viser et resultat på kr. 0 eller som forventet.

Omsætningen på hotellet er steget med afsæt i strategien for året omkring øget fokus på den uudnyttede belægning på 38,5%. Således er antallet af overnatninger steget med 4,6% og gennemsnitspriserne med 5,2%. Derfor videreføres strategien for 2019 også i 2020.

For F&B afdelingen gælder det, at der har været en større nedgang i omsætningen, mens vareforbrug og lønningerne ikke er fulgt tilsvarende med ned.

I løbet af 2019 blev der lanceret en hotelaftale/ produktkatalog til DIF og alle specialforbundene. Kataloget er blevet taget rigtig godt imod og gav et hurtigt og nemt overblik over, hvad der kunne bestilles til hvilken pris, samt hvad man fik i rabat. Således har IHHK givet rabat for t.kr. 441 til mad og drikkevarer samt t.kr. 2.343 på overnatninger til specialforbundene.

Underskuddet i F&B afdelingen har medført, at der er igangsat flere fokusområder og indgreb med henblik på fremadrettet at skabe en mere stabil drift. Således monitoreres den daglige omsætning, vareforbrug og lønkroner tæt.

Ovennævnte tiltag arbejdes der målrettet med i 2020 med henblik på at generere en mere stabil og sund drift i IHHK. Ultimo 2018 påbegyndtes arbejdet med at få skabt en prisstruktur, der matcher markedet samt udviklingen af nye koncepter.

Der er indgået flere nye salgs- og marketingsamarbejder, der skal bidrage til en øget markedsandel. Endvidere er der fokus på optimering af driften i forhold til lønudgifter og vareforbrug, så indtjeningsgrundlaget forbedres.

Førnævnte tiltag arbejdes der målrettet med i 2019 og der forventes en afsmittende effekt i såvel indværende år som i 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Ligesom den øvrige hotel- & restaurationsbranche, er omsætningen faldet markant i IHHK som følge af COVID-19 siden midten af marts. Mange arrangementer er i første omgang aflyst, mens andre er flyttet til senere på året. Udviklingen følges tæt, og der er taget de nødvendige driftsmæssige foranstaltninger og tilpasninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Nettoomsætning	24.635.661	26.030.789
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-8.354.417	-9.163.224
	Andre eksterne omkostninger	-5.520.029	-6.440.158
	Bruttoresultat	10.761.215	10.427.407
2	Personaleomkostninger	-10.450.659	-10.087.990
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-298.735	-322.041
	Resultat før finansielle poster	11.821	17.376
	Finansielle omkostninger	-11.821	-17.376
	Årets resultat	0	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	805.034	1.078.869
		<u>805.034</u>	<u>1.078.869</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>805.034</u>	<u>1.078.869</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	268.892	269.280
		<u>268.892</u>	<u>269.280</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	565.468	745.746
	Andre tilgodehavender	89.945	120.869
	Periodeafgrænsningsposter	28.063	10.906
		<u>683.476</u>	<u>877.521</u>
	Likvide beholdninger	<u>847.095</u>	<u>1.237.787</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.799.463</u>	<u>2.384.588</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.604.497</u>	<u>3.463.457</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Egenkapital i alt	500.000	500.000
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	315.431	0
		315.431	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	912.352	1.036.472
	Gæld til tilknyttede virksomheder	-421.654	74.703
	Anden gæld	1.298.368	1.852.282
		1.789.066	2.963.457
	Gældsforpligtelser i alt	2.104.497	2.963.457
	PASSIVER I ALT	2.604.497	3.463.457

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 4 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2019	2018
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	9.469.210	9.352.427
Pensioner	926.418	865.857
Andre omkostninger til social sikring	55.031	-130.294
	<u>10.450.659</u>	<u>10.087.990</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>23</u>	<u>23</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser	612.000
-------------------------------	---------

Leje- og leasingforpligtelser omfatter kaffemaskiner med i alt 612.000 kr. i uopsigelige kontrakter med en resterende kontraktperiode på 3 år pr. 31. december 2019. Heraf forfalder i alt 204.000 kr. indenfor de næste 12 måneder.

4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Herup Olesen

Direktion

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-823003595665

IP: 193.138.xxx.xxx

2020-04-30 14:24:00Z

NEM ID 

Morten Herup Olesen

Dirigent

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-823003595665

IP: 193.138.xxx.xxx

2020-04-30 14:24:00Z

NEM ID 

Morten Herup Olesen

Bestyrelse

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-823003595665

IP: 193.138.xxx.xxx

2020-04-30 14:25:36Z

NEM ID 

Christian Pedersen

Bestyrelse

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-621441238861

IP: 87.56.xxx.xxx

2020-04-30 14:30:43Z

NEM ID 

Morten Mølholm Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-238112873993

IP: 131.164.xxx.xxx

2020-05-02 17:34:08Z

NEM ID 

Ulrik B Vassing

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:77180494

IP: 85.204.xxx.xxx

2020-05-04 13:44:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OG581-5V07U-GIY5E-EGXJA-01S2M-DCKPW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>