

K TORP EJENDOMME ApS

Restrup Engvej 37
9000 Aalborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2020

Kaj Torp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K TORP EJENDOMME ApS
Restrup Engvej 37
9000 Aalborg

CVR-nr: 35843256

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 96 og selskabets egenkapital pr. 30/6 2020 er t.kr. 447.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		175.705	173.310
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.235	-31.235
Resultat af ordinær primær drift		144.470	142.075
Andre finansielle indtægter		50	411
Øvrige finansielle omkostninger		-21.460	-64.171
Ordinært resultat før skat		123.060	78.316
Skat af årets resultat		-27.054	-13.833
Årets resultat		96.006	64.483
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		96.006	64.483
I alt		96.006	64.483

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.272.950	1.304.185
Materielle anlægsaktiver i alt		1.272.950	1.304.185
Anlægsaktiver i alt		1.272.950	1.304.185
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	14.718
Andre tilgodehavender		2.273	0
Periodeafgrænsningsposter		6.098	7.171
Tilgodehavender i alt		8.371	21.889
Likvide beholdninger		2.878	5.916
Omsætningsaktiver i alt		11.249	27.805
Aktiver i alt		1.284.199	1.331.990

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		397.230	301.223
Egenkapital i alt		447.230	351.223
Hensættelse til udskudt skat		21.745	17.483
Hensatte forpligtelser i alt		21.745	17.483
Gæld til realkreditinstitutter		661.227	694.218
Skyldig selskabsskat		22.792	6.116
Langfristede gældsforpligtelser i alt		684.019	700.334
Gæld til realkreditinstitutter		32.990	32.325
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		86.599	205.611
Skyldig selskabsskat		6.116	19.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.500	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		131.205	262.950
Gældsforpligtelser i alt		815.224	963.284
Passiver i alt		1.284.199	1.331.990

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med K Torp Holding ApS og søstervirksomheden FR Reklame ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for K Torp Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 694 t.kr, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 1.273 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret