

K TORP EJENDOMME ApS

**Restrup Engvej 37
9000 Aalborg**

CVR nr. 35843256

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. nov. 2023

Kaj Torp
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 8

Balance 30. jun. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

K TORP EJENDOMME ApS

Restrup Engvej 37

9000 Aalborg

CVR-nr: 35843256

Stiftelsesdato: 5. maj 2014

Direktion: Kaj Torp

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for K TORP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. nov. 2023

Direktion

Kaj Torp
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 71.087, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 644.880.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20-50 år	25-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		142.624	118.847
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.235	-31.235
Resultat før finansielle poster		111.389	87.612
Øvrige finansielle omkostninger	2	-16.970	-18.099
Resultat før skat		94.419	69.513
Skat af årets resultat		-23.332	-15.289
Årets resultat		71.087	54.224
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.087	54.224
Årets resultat		71.087	54.224

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.179.245	1.210.480
Materielle anlægsaktiver		1.179.245	1.210.480
Anlægsaktiver i alt		1.179.245	1.210.480
Andre tilgodehavender		0	1.214
Periodeafgrænsningsposter		2.231	4.572
Tilgodehavender		2.231	5.786
Likvide beholdninger		205.247	128.044
Omsætningsaktiver i alt		207.478	133.830
Aktiver i alt		1.386.723	1.344.310

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		594.880	523.794
		<u>644.880</u>	<u>573.794</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		37.107	30.275
		<u>37.107</u>	<u>30.275</u>
Hensatte forpligtelser			
Anden langfristet gæld		560.439	594.567
Selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder (langfristet)		16.478	11.022
		<u>576.917</u>	<u>605.589</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	576.917	605.589
Kortfristet del af langfristet gæld		34.128	33.668
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.697	34.358
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		11.044	16.126
Anden gæld		65.950	50.500
		<u>127.819</u>	<u>134.652</u>
Kortfristede forpligtelser		127.819	134.652
Gældsforpligtelser		704.736	740.241
Passiver i alt		1.386.723	1.344.310

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	16.399	17.565
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	571	534
I alt	16.970	18.099

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld [langfristet]	594.567	560.439	419.208
Selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder (langfristet)	11.022	16.478	0
I alt	605.589	576.917	419.208

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kaj Torp Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli eller senere.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 594 tkr, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør kr. 1.179 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kaj Torp

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaj Torp

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 47ffe95f-85a8-421d-ab92-3016e39e31e0

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2023 kl.: 15:53:27

Underskrevet med MitID



Kaj Torp

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaj Torp

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 47ffe95f-85a8-421d-ab92-3016e39e31e0

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2023 kl.: 15:53:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 642a8bMRhq251254506

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.