

K TORP EJENDOMME ApS

Restrup Engvej 37
9000 Aalborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2019

Kaj Torp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K TORP EJENDOMME ApS
Restrup Engvej 37
9000 Aalborg

CVR-nr: 35843256

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 64 og selskabets balancesum pr. 30/6 2019 er t.kr. 1.332.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		173.310	178.369
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.235	-31.235
Resultat af ordinær primær drift		142.075	147.134
Andre finansielle indtægter		411	691
Øvrige finansielle omkostninger		-64.171	-37.802
Ordinært resultat før skat		78.316	110.023
Skat af årets resultat		-13.833	-24.190
Årets resultat		64.483	85.833
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.483	85.833
I alt		64.483	85.833

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.304.185	1.335.420
Materielle anlægsaktiver i alt		1.304.185	1.335.420
Anlægsaktiver i alt		1.304.185	1.335.420
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.718	31.005
Periodeafgrænsningsposter		7.171	7.129
Tilgodehavender i alt		21.889	38.134
Likvide beholdninger		5.916	549
Omsætningsaktiver i alt		27.805	38.683
Aktiver i alt		1.331.990	1.374.103

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		301.223	236.739
Egenkapital i alt		351.223	286.739
Hensættelse til udskudt skat		17.483	9.546
Hensatte forpligtelser i alt		17.483	9.546
Gæld til realkreditinstitutter		694.218	693.648
Skyldig selskabsskat		6.116	19.734
Langfristede gældsforpligtelser i alt		700.334	713.382
Gæld til realkreditinstitutter		32.325	33.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		205.611	309.238
Skyldig selskabsskat		19.514	16.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.500	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		262.950	364.436
Gældsforpligtelser i alt		963.284	1.077.818
Passiver i alt		1.331.990	1.374.103

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med K Torp Holding ApS og søstervirksomheden FR Reklame ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for K Torp Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret