

VALK WELDING EJENDOMME DK ApS

Fabriksvej 6
5580 Nørre Aaby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2016

Marcel Dingemans
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VALK WELDING EJENDOMME DK ApS
Fabriksvej 6
5580 Nørre Aaby

e-mailadresse: akn@valkwelding.dk

CVR-nr: 35843124

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor PK REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Rugårdsvej 46
5000 Odense C
DK Danmark
CVR-nr: 31495288
P-enhed: 1014508992

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1.januar 2015 - 31. december 2015 for Valk Welding Ejendomme DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 29/03/2016

Direktion

Remco Henk Valk

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i VALK WELDING EJENDOMME DK ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VALK WELDING EJENDOMME DK ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 29/03/2016

Martin Godskesen

statsautoriseret revisor

PK REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 31495288

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret fra sidste år, der var selskabets første årsregnskab vedrørende perioden 5. marts til 31. december 2014.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtjening af omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration og lokaleudgifter mv.

BRUTTOFORTJENESTE

er et sammendrag af ovenstående regnskabsposter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultat- opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar samt ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på kostprisen baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5
- afskrives til restværdi på 0%	år/levetid
Ejendomme	
- afskrives ned til restværdi på 66% af kostpriser incl. grundværdier	50 år

Aktiver med en vurderet levetid på under et år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvan- ligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende

perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på general-forsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		131.298	28.593
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.810	-14.088
Resultat af ordinær primær drift		106.488	14.505
Øvrige finansielle omkostninger	1	-152.433	-81.989
Ordinært resultat før skat		-45.945	-67.484
Skat af årets resultat		10.571	14.770
Årets resultat		-35.374	-52.714
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.374	-52.714
I alt		-35.374	-52.714

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.052.812	3.726.433
Materielle anlægsaktiver i alt		4.052.812	3.726.433
Anlægsaktiver i alt		4.052.812	3.726.433
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	49.830
Tilgodehavende skat		25.341	14.770
Tilgodehavender i alt		25.341	64.600
Likvide beholdninger		59.748	0
Omsætningsaktiver i alt		85.089	64.600
Aktiver i alt		4.137.901	3.791.033

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-88.088	-52.714
Egenkapital i alt	2	-38.088	-2.714
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.132.743	3.717.949
Deposita		37.750	37.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.170.493	3.755.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		496	18.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.496	38.048
Gældsforpligtelser i alt		4.175.989	3.793.747
Passiver i alt		4.137.901	3.791.033

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Her indgår renteudgift til Hollandsk moderselskab med kr. 151.475

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	50.000		-52.714		- 2.714
Udloddet ordinært udbytte	0				0
Årets resultat	0		- 35.374	0	- 35.374
Egenkapital ultimo	50.000	0	- 88.088	0	- 38.088

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og formål er at købe, eje og sælge ejendomme, samt at drive ejendomsadministration og dermed beslægtet virksomhed.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen som følge af omkostninger ved køb af ejendomme og følgeomkostninger frem til udlejningen af disse.

Der forventes i de kommende år at være balance i forholdet imellem lejeindtægter og øvrige omkostninger, hvorfor den fortsatte drift er sikret.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i relation til sambeskattet søsterselskab for selskabsskat. Herudover ingen.