

DK EJENDOMSSERVICE ApS

Skellet 15
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2017

Stefan Kvistgaard Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DK EJENDOMSSERVICE ApS
Skellet 15
4760 Vordingborg

e-mailadresse: stefan@ka-service.dk

CVR-nr: 35842780

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for DK Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Resultatdisponering fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har på stiftelsestidspunktet fravalgt revision. Det er direktionens opfattelse at selskabet opfylder lovgivningens betingelser for fravalg af revision.

Nyråd, den 28/01/2017

Direktion

Stefan Kvistgaard Andersen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab i den offentliggjorte årsrapport.

Nettoomsætningen

Salg indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Variable omkostninger

Køb af fremmed arbejdskraft samt diverse materialer til videresalg.

Personaleomkostninger

Lønninger, forsikringer, atp og øvrige sociale omkostninger samt omkostninger i øvrigt.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til lokaler, salg og administration samt indirekte omkostninger .

Finansielle poster

Renter vedr. bank, kreditorer, SKAT og evt. gevinster og tab på valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Immaterielle anlægsaktiver:

Goodwill er fragået for 2015.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives over 1 år til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender:

Debitorer og øvrige tilgodehavender indmåles til nominal værdi

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt vil svare til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		717.759	631.134
Personaleomkostninger	1	-714.044	-601.566
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-10.774	-25.000
Resultat af ordinær primær drift		-7.059	4.568
Andre finansielle indtægter		12	213
Øvrige finansielle omkostninger		-9	-129
Ordinært resultat før skat		-7.056	4.652
Skat af årets resultat	3	0	-2.254
Årets resultat		-7.056	2.398
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.056	2.398
I alt		-7.056	2.398

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.001	0
Materielle anlægsaktiver i alt		24.001	0
Deposita		0	18.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	18.000
Anlægsaktiver i alt		24.001	18.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		156.712	161.022
Tilgodehavende skat		0	12.744
Tilgodehavender i alt		156.712	173.766
Likvide beholdninger		171.961	105.032
Omsætningsaktiver i alt		328.673	278.798
Aktiver i alt		352.674	296.798

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		14.849	21.904
Egenkapital i alt		64.849	71.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.139	11.885
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		224.072	124.258
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.614	88.751
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		287.825	224.894
Gældsforpligtelser i alt		287.825	224.894
Passiver i alt		352.674	296.798

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	
Løn og gager	-703.455	-590.543
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-10.589	-11.023
	<u>-714.044</u>	<u>-601.566</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	
Goodwill	0	-25.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-10.744	0
	<u>-10.744</u>	<u>-25.000</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	
Aktuel skat	0	-2.254
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>-2.254</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomsservice, rengøring samt aktiviteter i tilknytning hertil.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen