

DK EJENDOMSSERVICE ApS

Skellet 15
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/01/2018

Stefan Kvistgaard Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DK EJENDOMSSERVICE ApS
Skellet 15
4760 Vordingborg

e-mailadresse: stefan@ka-service.dk

CVR-nr: 35842780

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for DK Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Resultatdisponering fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har på stiftelsestidspunktet fravalgt revision. Det er direktionens opfattelse at selskabet opfylder lovgivningens betingelser for fravalg af revision.

Nyråd, den 15/01/2018

Direktion

Stefan Kvistgaard Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomsservice, rengøring samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret et realiseret et overskud på t. kr. 3 efter skat. Direktionen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab i den offentliggjorte årsrapport.

Nettoomsætningen

Salg indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Variable omkostninger

Køb af fremmed arbejdskraft samt diverse materialer til videresalg.

Personaleomkostninger

Lønninger, forsikringer, atp og øvrige sociale omkostninger samt omkostninger i øvrigt.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til lokaler, salg og administration samt indirekte omkostninger .

Finansielle poster

Renter vedr. bank, kreditorer, SKAT og evt. gevinster og tab på valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Tilgodehavender:

Debitorer og øvrige tilgodehavender indmåles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt vil svare til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		453.446	717.759
Personaleomkostninger	1	-447.251	-714.044
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-10.774
Resultat af ordinær primær drift		6.195	-7.059
Andre finansielle indtægter		0	12
Øvrige finansielle omkostninger		-865	-9
Ordinært resultat før skat		5.330	-7.056
Skat af årets resultat	2	-2.071	0
Årets resultat		3.259	-7.056
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.259	-7.056
I alt		3.259	-7.056

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	24.001
Materielle anlægsaktiver i alt		0	24.001
Anlægsaktiver i alt		0	24.001
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		102.974	156.712
Tilgodehavender i alt		102.974	156.712
Likvide beholdninger		143.005	171.961
Omsætningsaktiver i alt		245.979	328.673
Aktiver i alt		245.979	352.674

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		18.108	14.849
Egenkapital i alt		68.108	64.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.843	51.139
Skyldig selskabsskat		2.071	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		166.950	224.072
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7	12.614
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		177.871	287.825
Gældsforpligtelser i alt		177.871	287.825
Passiver i alt		245.979	352.674

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	Kr.	Kr.
Løn og gager	-440.463	-703.455
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-6.788	-10.589
	<u>-447.251</u>	<u>-714.044</u>

Der har i regnskabsåret været 1,25 ansatte i selskabet.

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	Kr.	Kr.
Aktuel skat	-2.071	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.071</u>	<u>0</u>