

# **DK EJENDOMSSERVICE ApS**

Skellet 15  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/01/2016**

**Stefan Kvistgaard Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DK EJENDOMSSERVICE ApS  
Skellet 15  
4760 Vordingborg

e-mailadresse: stefan@ka-service.dk

CVR-nr: 35842780

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for DK Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Resultatdisponering fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har på stiftelsestidspunktet fravalgt revision. Det er direktionens opfattelse at selskabet opfylder lovgivningens betingelser for fravalg af revision.

Nyråd, den 31/01/2016

## Direktion

Stefan Kvistgaard Andersen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

## Sammenligningstal

Sammenligningstal for 2014 dækker selskabets 1. regnskabsår, der løb fra perioden 2. maj - 31. december 2014. Sammenligningstal er ikke omregnet til helårstal i sammenligningskolonne.

## Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab i den offentliggjorte årsrapport.

## Nettoomsætningen

Salg indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

## Variable omkostninger

Køb af fremmed arbejdskraft samt diverse materialer til videresalg.

## Personaleomkostninger

Lønninger, forsikringer, atp og øvrige sociale omkostninger samt omkostninger i øvrigt.

## Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til lokaler, salg og administration samt indirekte omkostninger .

## Finansielle poster

Renter vedr. bank, kreditorer, SKAT og evt. gevinster og tab på valuta.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

## Immaterielle anlægsaktiver:

Goodwill er fragået for 2015.

## Tilgodehavender:

Debitorer og øvrige tilgodehavender indmåles til nominel værdi

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>631.134</b>	<b>272.436</b>
Personaleomkostninger .....	1	-601.566	-242.625
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.000	-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>4.568</b>	<b>19.811</b>
Andre finansielle indtægter .....		213	49
Øvrige finansielle omkostninger .....		-129	-20
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.652</b>	<b>19.840</b>
Skat af årets resultat .....		-2.254	-334
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.398</b>	<b>19.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.398	19.506
<b>I alt</b> .....		<b>2.398</b>	<b>19.506</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		0	50.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
Deposita .....		18.000	18.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.000</b>	<b>68.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		161.022	90.447
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	16.000
Tilgodehavende skat .....		12.744	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>173.766</b>	<b>106.447</b>
Likvide beholdninger .....		105.032	80.410
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>278.798</b>	<b>186.857</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>296.798</b>	<b>254.857</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		21.904	19.506
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>71.904</b>	<b>69.506</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.885	23.263
Skyldig selskabsskat .....		0	334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		124.258	135.636
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		88.751	26.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>224.894</b>	<b>185.351</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>224.894</b>	<b>185.351</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>296.798</b>	<b>254.857</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	-590.543	-239.062
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-11.023	-3.563
	<u>-601.566</u>	<u>-242.625</u>

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	60.000
Tilgang	0
Afgang	-60.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-10.000
Afgang på afskrivninger	10.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	50.000	19.506	0	69.506
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.498	0	2.498
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>21.904</b>	<b>0</b>	<b>71.904</b>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomsservice, rengøring samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Økonomiske forhold:

Selskabet har realiseret et større tab på samhandel med Rent Indeklima, Rønnede i regnskabsåret. Tilgodehavende er hensat til fuld afskrivning, mens beløbet fortsat forsøges inddrevet.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 6. Oplysning om ejerskab

Bestemmende indflydelse:  
Stefan Kvistgaard Andersen  
Nyråd

Direktør

Ejerforhold:  
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Stefan Kvistgaard Andersen  
Nyråd