



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# Martin Linder-Madsen Holding ApS

Vagtelvej 66  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 35 84 22 76

## Årsrapport for 2023

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2024

---

Martin Linder-Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Martin Linder-Madsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. juni 2024

### Direktion

Martin Linder-Madsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Martin Linder-Madsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Linder-Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2024

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Martin Linder-Madsen Holding ApS  
Vagtelvej 66  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 35 84 22 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Martin Linder-Madsen, direktør

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har været, at besidde kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Linder-Madsen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Martin Linder-Madsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Martin Linder-Madsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.069</b>	<b>-21.638</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-86.994	40.423
Indtægter i tilknyttede virksomheder	2	-700.744	122.822
Finansielle indtægter	3	400.732	263.248
Finansielle omkostninger		<u>-342.666</u>	<u>-230.586</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-743.741</u></u></b>	<b><u><u>174.269</u></u></b>
Foreslået udbytte		48.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-865.738	163.245
Overført resultat		<u>73.997</u>	<u>11.024</u>
		<b><u><u>-743.741</u></u></b>	<b><u><u>174.269</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	128.210	215.204
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	4.407.554	5.108.298
Tilgodehavender i kapitalinteresser	6	<u>3.290.426</u>	<u>5.217.858</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.826.190</u></b>	<b><u>10.541.360</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.826.190</u></b>	<b><u>10.541.360</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.694	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		230.563	4.105
Andre tilgodehavender		<u>2.371.726</u>	<u>2.194.892</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.611.983</u></b>	<b><u>2.198.997</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.940</u></b>	<b><u>4.634</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.613.923</u></b>	<b><u>2.203.631</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>10.440.113</u></u></b>	<b><u><u>12.744.991</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.001	50.001
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.601.264	4.467.002
Overført resultat		106	-73.891
Foreslået udbytte for regnskabsåret		48.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.699.371</u></b>	<b><u>4.443.112</u></b>
Anden gæld		4.542.522	6.241.534
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>4.542.522</u></b>	<b><u>6.241.534</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.875	8.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.379
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.185.767	2.044.091
Selskabsskat		3.578	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.198.220</u></b>	<b><u>2.060.345</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.740.742</u></b>	<b><u>8.301.879</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.440.113</u></b>	<b><u>12.744.991</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.001	4.467.002	-73.891	0	4.443.112
Årets resultat	0	-865.738	73.997	48.000	-743.741
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.001</b>	<b>3.601.264</b>	<b>106</b>	<b>48.000</b>	<b>3.699.371</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.001	4.303.757	-84.915	4.268.843
Årets resultat	0	163.245	11.024	174.269
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.001</b>	<b>4.467.002</b>	<b>-73.891</b>	<b>4.443.112</b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	-86.994	40.423
	<b>-86.994</b>	<b>40.423</b>
<b>2 Indtægter i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	153.743	208.437
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	-854.487	-85.615
	<b>-700.744</b>	<b>122.822</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.268
Renteindtægter fra kapitalinteresser	400.731	254.980
Andre finansielle indtægter	1	0
	<b>400.732</b>	<b>263.248</b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	50.000	50.000
Kostpris 31. december 2023	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	165.204	124.781
Årets resultat	-86.994	40.423
Værdireguleringer 31. december 2023	78.210	165.204
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>128.210</b>	<b>215.204</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Linder ApS	Frederiksberg	100%	128.021	-86.994

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	806.500	806.500
Kostpris 31. december 2023	806.500	806.500
Værdireguleringer 1. januar 2023	4.301.798	4.178.976
Årets resultat	-700.744	122.822
Værdireguleringer 31. december 2023	3.601.054	4.301.798
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>4.407.554</b>	<b>5.108.298</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Alma Copenhagen ApS	Frederiksberg	25,00%	7.790.334	-2.120.918
Ejendomsselskabet Nordre Fasanvej 99 ApS	København	33,33%	8.121.512	461.185
Ejendomsselskabet Godthåbsvej 203 ApS	København	33,33%	741.602	972.790

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2023	5.217.858
Afgang i årets løb	-1.927.432
Kostpris 31. december 2023	3.290.426
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>3.290.426</b>



## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	6.241.534	4.542.522	0	0
	<b>6.241.534</b>	<b>4.542.522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for en andel af anden langfristet gæld på t.kr. 6.242, ligger anparterne i den ene kapitalandele i kapitalinteresser og de indregnede tilgodehavender hos kapitalinteresser herfor til sikkerhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør t.kr. 4.408.