

# HBS Byg ApS

Nørreskovvej 10 , 6230 Rødekro

CVR-nr. 35841741

## Årsrapport for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. april 2017

---

Henrik Buczek Schmidt  
Dirigent

HBS Byg ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**HBS Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for HBS Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, den 4. maj 2017

### **Direktion**

Henrik Buczek Schmidt  
Direktør

**HBS Byg ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i HBS Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HBS Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 4. maj 2017

**Intension, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Allan Søberg, HD(R)

Registreret revisor

**HBS Byg ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HBS Byg ApS Nørreskovvej 10 6230 Rødekro
Telefon	20129618
CVR-nr.	35841741
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Henrik Buczek Schmidt , Direktør
<b>Revisor</b>	Intension, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40  Ansvarlig revisor: Allan Søberg, HD(R) Kontaktperson: Anette Elise Jaenicke, Revisor
<b>Advokat</b>	Compas Advokatfirma Kystvej 22 6200 Aabenraa
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Storegade 31, 1 6200 Aabenraa

HBS Byg ApS

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at drive tømrer og snedkervirksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -158.001 hvilket betegnes som utilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 945.320 og en egenkapital på kr. 226.805.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Det forventes, at virksomheden i indeværende år vil opnå en positiv udvikling i omsætning og resultat.

HBS Byg ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for HBS Byg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

## HBS Byg ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter låneomkostninger betalt i året.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0 kr.
Grunde og bygninger	5 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	81 020 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill hidrører fra skattefri omdannelse af virksomheden og afskrives over 5 år, hvilket forventes at være den økonomiske levetid for de aktiver, såsom igangværende arbejder og kundekartotek, som blev overtaget i forbindelse med omdannelsen.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes



**HBS Byg ApS**

## Anvendt regnskabspraksis

restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontraktens interne renter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

HBS Byg ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

HBS Byg ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.708.696</b>	<b>2.116.249</b>
Personaleomkostninger	1	-1.687.735	-2.153.291
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-177.406	-151.415
Andre driftsomkostninger		0	-13.960
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156.445</b>	<b>-202.417</b>
Finansielle indtægter		0	344
Finansielle omkostninger		-44.951	-27.846
<b>Resultat før skat</b>		<b>-201.396</b>	<b>-229.919</b>
Skat af årets resultat		43.395	-25.930
<b>Årets resultat</b>		<b>-158.001</b>	<b>-255.849</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-158.001	-255.849
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-158.001</b>	<b>-255.849</b>

HBS Byg ApS

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		129.334	194.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>129.334</b>	<b>194.000</b>
Grunde og bygninger		6.400	11.519
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		325.636	430.128
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>332.036</b>	<b>441.647</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>461.370</b>	<b>635.647</b>
Råvarer og hjælpematerialer		60.000	35.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>60.000</b>	<b>35.000</b>
Tilgodehavender		165.237	723.111
Andre tilgodehavender		73.000	37.875
Periodeafgrænsningsposter		19.045	14.956
<b>Tilgodehavender</b>		<b>257.282</b>	<b>775.942</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>166.668</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>483.950</b>	<b>810.942</b>
<b>Aktiver</b>		<b>945.320</b>	<b>1.446.589</b>

HBS Byg ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		818.312	818.312
Overført resultat		-641.507	-483.506
<b>Egenkapital</b>		<b>226.805</b>	<b>384.806</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.760	3.068
Gæld til kreditinstitutter		256.510	313.676
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>260.270</b>	<b>316.744</b>
Gæld til kreditinstitutter		0	176.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.262	192.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		375.983	376.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>458.245</b>	<b>745.039</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>718.515</b>	<b>1.061.783</b>
<b>Passiver</b>		<b>945.320</b>	<b>1.446.589</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

HBS Byg ApS

**Noter**

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.380.100	1.813.694
Pensioner	185.104	213.937
Andre omkostninger til social sikring	111.070	96.116
Andre personaleomkostninger	11.461	29.544
	<u>1.687.735</u>	<u>2.153.291</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>6</u>	<u>7</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.760	0	3.760
Gæld til kreditinstitutter	256.510	85.445	0
	<u>260.270</u>	<u>85.445</u>	<u>3.760</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået 3 leasingaftaler.

De samlede leasingforpligtelser udgør pr. 31/12 2016 kr. 302.188.

Den bogførte værdi af de leasede aktiver udgør kr. 301.493.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank Danmark A/S er stillet følgende:

Skadeløsbrev - virksomhedspant på kr. 500.000 i inventar, materiel, lager, debitorer og goodwill.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 305.900.

Der er stillet 6 arbejdsgarantier på samlet kr. 150.564.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Buczek Schmidt (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-099397428165

IP: 212.112.148.196

2017-04-21 09:09:21Z

NEM ID 

## Allan Søberg

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:1231931952212

IP: 87.116.40.184

2017-04-21 10:44:21Z

NEM ID 

## Henrik Buczek Schmidt (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-099397428165

IP: 212.112.148.196

2017-04-21 11:29:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X0Z1V-0ENCO-MLGD0-P7BWX-GMKC2-64ZEZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>