

Anpartsselskabet af 1. maj 2014

CVR-nr. 35841725

Jægergårdsgade 42 D

8000 Aarhus C

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent



Navn: Rune Kilden

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Anpartsselskabet af 1. maj 2014
Jægergårdsgade 42 D
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35841725

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Rune Kilden

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Anpartsselskabet af 1. maj 2014.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31.05.2016

Direktion



Rune Kilden

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Anpartsselskabet af 1. maj 2014

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. maj 2014 for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

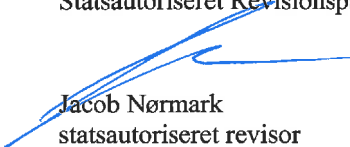
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på - 8 t.kr. anses tilfredsstillende af ledelsen, da der arbejdes med udviklingsprojekter, der forventes at bidrage med en betydelig fremtidig indtjening.

Der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2016.

Selskabets ledelse har valgt at skifte regnskabspraksis for indregning af kapitalandele i associerede virksomheder fra indre værdi til dagsværdi, da det er ledelsens vurdering, at den valgte regnskabspraksis vil give et mere retvisende billede af selskabets kapitalandele.

Dette har forøget egenkapital med 35.386 t.kr., således denne udgør 35.434 t.kr. pr. 31.12.2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ændringer til årsregnskabsloven ændret på følgende områder:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Tidligere har kapitalandele i associerede virksomheder været indregnet efter indre værdis metode.

Den samlede indvirkning af praksisændring af anvendt regnskabspraksis har forbedret resultatet med 22 t.kr., samt at balancesum og egenkapital er forøget med 35.386 t.kr. Ændring i anvendt regnskabspraksis har ikke haft effekt på årets skat.

Ud over det nævnte forhold er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter modtaget udbytte samt nedskrivning, med den del som ikke kan henføres til en tidligere opskrivning.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapital på reserve for opskrivninger.

Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(6.250)	(20.000)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(28.863)
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(3.693)</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(9.943)	(48.863)
Skat af ordinært resultat		<u>2.337</u>	<u>1.225</u>
Årets resultat		<u>(7.606)</u>	<u>(47.638)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(7.606)</u>	<u>(47.638)</u>
		<u>(7.606)</u>	<u>(47.638)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		35.500.000	136.137
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>35.500.000</u>	<u>136.137</u>
Anlægsaktiver		<u>35.500.000</u>	<u>136.137</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.225	0
Tilgodehavende selskabsskat		2.337	1.225
Tilgodehavender		<u>3.562</u>	<u>1.225</u>
Likvide beholdninger		<u>70.580</u>	<u>110.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>74.142</u>	<u>111.225</u>
Aktiver		<u><u>35.574.142</u></u>	<u><u>247.362</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		35.335.000	0
Overført overskud eller underskud		<u>(26.381)</u>	<u>(47.638)</u>
Egenkapital		<u>35.433.619</u>	<u>77.362</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		134.273	125.000
Anden gæld		<u>6.250</u>	<u>45.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>140.523</u>	<u>170.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>140.523</u>	<u>170.000</u>
Passiver		<u>35.574.142</u>	<u>247.362</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	0	(47.638)	77.362
Årets opskrivninger	0	35.363.863	0	35.363.863
Øvrige egenkapitalposter	0	(28.863)	28.863	0
Årets resultat	0	0	(7.606)	(7.606)
Egenkapital ultimo	125.000	35.335.000	(26.381)	35.433.619

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ledelse har valgt at skifte regnskabspraksis for indregning af kapitalandele i associerede virksomheder fra indre værdi til dagsværdi, da det er ledelsens vurdering, at den valgte regnskabspraksis vil give et mere retvisende billede af selskabets kapitalandele.

Ledelsen har opgjort dagsværdien baseret på forventet dagsværdi af byggeretter & ejendomme i underliggende selskaber samt forventet projektavance. Der er i de opgjorte dagsværdier taget højde for relevante risici og kapitalandelene er værdiansat ud fra et forsigtigt skøn, som ledelsen anser for forsvarligt.

	2015 kr.	2014 kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.693	0
	3.693	0
		Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		165.000
Kostpris ultimo		165.000
Dagsværdireguleringer		35.363.863
Andre reguleringer		(28.863)
Opskrivninger ultimo		35.335.000
Nedskrivninger primo		(28.863)
Andre reguleringer		28.863
Nedskrivninger ultimo		0
Regnskabsmæssig værdi ultimo		35.500.000

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder:					
Anpartsselskabet Æggepakkeriet	Aarhus	ApS	50,00	118.924	45.894
Anpartsselskabet Ø2	Aarhus	ApS	25,00	219.041	(30.894)

Noter

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Anpartsselskabet af 16. juni 2014 som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.