

AAASE Ejendomme ApS

Tjørring Hovedgade 42, st

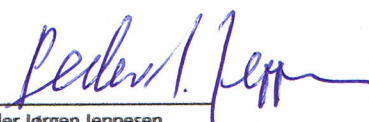
7400 Herning

CVR-nr. 35840222

Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. april 2016



Peder Jørgen Jeppesen
Dirigent

AAASE Ejendomme ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for AAASE Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. april 2016

Direktion


Peder Jørgen Jeppesen
Direktør

AAASE Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AAASE Ejendomme ApS Tjørring Hovedgade 42, st 7400 Herning
CVR-nr.	35840222
Stiftelsesdato	24. april 2014
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Peder Jørgen Jeppesen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed indenfor handel med fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 50.000, og en egenkapital på kr. 50.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for AAASE Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

AAASE Ejendomme ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		0	500.000
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>500.000</u>
Resultat før skat		<u>0</u>	<u>500.000</u>
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-117.500</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>382.500</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>382.500</u>
		<u>0</u>	<u>382.500</u>

AAASE Ejendomme ApS**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Tilgodehavender		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Aktiver		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

AAASE Ejendomme ApS**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		0	382.500
Udbytte for regnskabsåret		0	-382.500
Egenkapital	2	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Passiver		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
Skat af årets resultat	0	117.500

2. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	50.000	0	0	50.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	0	0
	50.000	0	0	50.000

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

AAASE Ejendomme ApS

Tjørring Hovedgade 42, st

7400 Herning

CVR. nr. 35840222

Specifikationshæfte for 2015

AAASE Ejendomme ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsens godkendelse	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Specifikationer	5

AAASE Ejendomme ApS

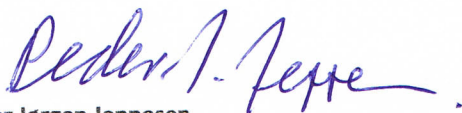
Ledelsens godkendelse

Jeg har gennemgået og godkendt specifikationshæftet for regnskabsåret 2015 for AAASE Ejendomme ApS.

Jeg kan bekræfte, at der mig bekendt ikke foreligger yderligere oplysninger af betydning for specifikationerne, udover de i specifikationshæftet anførte forhold.

Odense, den 7. april 2016

Direktion



Peder Jørgen Jeppesen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

Specifikationer til årsrapporten for AAASE Ejendomme ApS for 2015 er opstillet på grundlag af selskabets bogføring og under anvendelse af samme indregnings- og målingskriterier, som er anvendt i selskabets årsrapport for 2015.

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.

Referat af
ordinær generalforsamling den 07.04.2016

i

Aaase Ejendomme ApS

CVR nr. 35 84 02 22

Der blev afholdt ordinær generalforsamling i Aaase Ejendomme ApS, den 07.04.2016 på adressen Tjørring Hovedgade 42, 7400 Herning i henhold til vedtægterne.

Dagsorden for generalforsamlingen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Valg af medlemmer til direktionen.
5. Fravalg af revisionspligt.
6. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Peder Jørgen Jeppesen valgtes som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, og at hele anpartskapitalen var repræsenteret.

Følgende blev forelagt generalforsamlingen:

Udkast til årsrapport.

2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.

Årsrapporten blev fremlagt og godkendt.

3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.

Det blev godkendt, at årets resultat bliver overført til næste år.

4. Valg af direktion.

Det blev enstemmigt vedtaget, at den siddende direktion fortsætter.

5. Fravalg af revision.

Det blev foreslået, at selskabet ikke lader sin årsrapport revidere næste år, da selskabet opfylder betingelserne for undladelse heraf.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

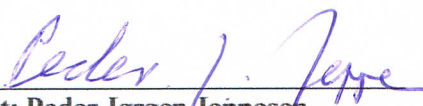
6. Eventuelt.

Der var ingen forslag under eventuelt.

Generalforsamlingen hævet.

Således passeret

Herning, den 07.04.2016


Dirigent: Peder Jørgen Jeppesen