

Saxovej K/S

Årsrapport 2023

CVR: 35839305

01.01.2023 – 31.12.2023

DALBYVEJ 100, 6000 KOLDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 31. maj 2024

Peder Kristian Damkjær



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Saxovej K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2024

DIREKTION

Peder Kristian Damkjær

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Saxovej K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Saxovej K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. maj 2024

Spiras

CVR nr. 21111511

Jørgen Thorø

Registeret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Saxovej K/S
Dalbyvej 100
6000 Kolding

Telefon: 25541515
CVR-nr.: 35839305
Stiftet: 21-03-2014
Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

DIREKTION

Peder Kristian Damkjær

REVISOR

Spiras
Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.191.064	1.474.344
1	Personaleomkostninger	-1.265	-314.922
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-85.823	-73.678
	DRIFTSRESULTAT	1.103.976	1.085.744
2	Finansielle indtægter	0	4.000
3	Finansielle omkostninger	-571.242	-567.796
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	532.734	521.948
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	532.734	521.948
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	532.734	521.948
	Disponering i alt	532.734	521.948

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	32.997.243	33.033.440
4	Produktionsanlæg og maskiner	78.437	61.446
	Materielle anlægsaktiver	33.075.680	33.094.886
	ANLÆGSAKTIVER	33.075.680	33.094.886
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	49.705	47.676
	Periodeafgrænsningsposter	0	104.000
	Tilgodehavender	49.705	151.676
	Likvide beholdninger	465.478	93.254
	OMSÆTNINGSAKTIVER	515.183	244.930
	AKTIVER	33.590.863	33.339.816

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
	Reserve for opskrivning	6.202.554	6.202.554
	Overført resultat	-1.499.033	-2.031.767
	Egenkapital	8.703.521	8.170.787
5	Gæld til kreditinstitutter	19.083.602	19.756.259
	Langfristede gældsforpligtelser	19.083.602	19.756.259
6	Gæld til kreditinstitutter	746.570	742.849
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.063	1.630
	Gæld til tilknyttede virksomheder	229.179	84.932
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.358.233	4.143.536
	Anden gæld	417.299	439.823
	Periodeafgrænsningsposter	22.396	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.803.740	5.412.770
	GÆLDSFORPLIGTELSE	24.887.342	25.169.029
	PASSIVER	33.590.863	33.339.816
7	Eventualforpligtelser mv.		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	0	-306.271
Andre omkostninger til social sikring	-1.265	-8.651
Personaleomkostninger	-1.265	-314.922
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	0	4.000
Finansielle indtægter	0	4.000

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-3.247	-3.092
Andre finansielle omkostninger	-567.995	-564.704
Finansielle omkostninger	-571.242	-567.796

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & Prod.anlæg & bygninger	maskiner
Kostpris, primo	26.894.140	71.870
Tilgang i året	30.063	36.554
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	26.924.203	108.424
Opskrivning, primo	6.202.554	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivning, ultimo	6.202.554	0
Afskrivning, primo	-63.254	-10.424
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-66.260	-19.563
Afskrivning, ultimo	-129.514	-29.987
Regnskabsmæssig værdi	32.997.243	78.437

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-19.083.602	-19.756.259
Gæld til kreditinstitutter	-19.083.602	-19.756.259

6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-746.570	-742.849
Gæld til kreditinstitutter	-746.570	-742.849

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.830 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 32.997 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

NOTER

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

NOTER

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

