

# **SAXOVEJ K/S**

Dalbyvej 100  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2016**

---

**Peder Damkjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SAXOVEJ K/S  
                                 Dalbyvej 100  
                                 6000 Kolding

CVR-nr:                    35839305  
Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Saxovej K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendommen Saxovej 1-3, samt at udstykke og omdanne Saxovej 1-3 til boligformål, og efterfølgende at sælge ejendommen

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Saxovej K/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v. og indgår under bruttofortjenesten.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-37.919</b>	<b>-32.714</b>
Administrationsomkostninger .....		-52.573	-47.042
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-90.492</b>	<b>-79.756</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.828	-1.588
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-92.320</b>	<b>-81.344</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-92.320</b>	<b>-81.344</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-92.320	-81.344
<b>I alt</b> .....		<b>-92.320</b>	<b>-81.344</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme .....		3.658.430	3.630.930
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.658.430</b>	<b>3.630.930</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.658.430</b>	<b>3.630.930</b>
Andre tilgodehavender .....		16.780	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.780</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		536.368	436.553
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>553.148</b>	<b>436.553</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.211.578</b>	<b>4.067.483</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.000.000	4.000.000
Overført resultat .....		-173.664	-81.344
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.826.336</b>	<b>3.918.656</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.798	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		54.878	56.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		254.200	33.913
Deposita .....		43.366	58.766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>385.242</b>	<b>148.827</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>385.242</b>	<b>148.827</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.211.578</b>	<b>4.067.483</b>